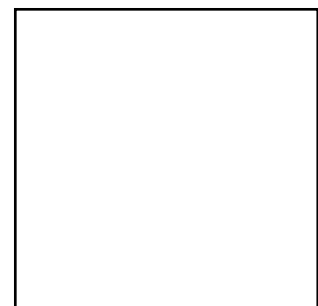


**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DELL'EDIFICIO  
RESIDENZIALE DELL'ASP "G. CHIABÀ"****CUP F94H16000240005****DIREZIONE LAVORI  
PERIZIA DI VARIANTE N. 1***(maggio 2022)***Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia****Provincia di Udine****Comune di San Giorgio di Nogaro****Committente:****AZIENDA PUBBLICA DI  
SERVIZI ALLA PERSONA  
"GIOVANNI CHIABÀ"**Via Cristofoli, 18  
33058 - San Giorgio di Nogaro (UD)

rif. IT081

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E  
CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO****IL PROFESSIONISTA  
(ing. Luciano Pitta)**33058 San Giorgio di Nogaro (UD)  
Via Roma, 15  
Tel. 0431/66549 – 621407  
Fax 0431/629621  
e-mail: progetti@epsilonassociati.it

## GENERALITÀ

### DATI GENERALI RELATIVI ALL'INTERVENTO

COMMITTENTE: ..... AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GIOVANNI CHIABÀ"  
via Cristofoli, 18  
33058 - San Giorgio di Nogaro (UD)

INDIRIZZO DEL FABBRICATO: ..... via Cristofoli, 18  
33058 - San Giorgio di Nogaro (UD)

DESTINAZIONE DEL FABBRICATO: ..... Casa di Riposo

TIPO DI INTERVENTO: ..... Riqualficazione energetica

### DATI RELATIVI AL CONTRATTO

LAVORI per la riduzione dei consumi energetici in programma, comprendenti la coibentazione, il rifacimento del manto di copertura e la realizzazione di un impianto fotovoltaico con pannelli da installare sulla copertura dell'ala est e di tutte le opere accessorie da realizzare a regola d'arte, finalizzati a raggiungere gli obiettivi prefissati dalla diagnosi energetica  
CUP F94H16000240005 – CIG 8283572BDA

COMMITTENTE AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GIOVANNI CHIABÀ"

IMPRESA Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito con atto notarile del 04/02/2021 rep. 62388, registrato a Trieste il 09/02/2021 al n.1224 serie 1T  
Capogruppo Mandataria  
Ennio Riccesi Holding S.r.l., con sede in Trieste (TS), Via dei Frigessi n. 2/1  
Mandante  
Fitekno S.r.l., con sede in Bagnaria Arsa (UD), via Vittorio Bachelet n. 5

CONTRATTO stipulato in data 26 ottobre 2021, n. \_\_\_\_/2021 di repertorio  
Importo totale a base di gara € 968'698,13 + IVA  
Importo per oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) € 28'666,65 + IVA  
Riduzione offerta in fase di gara pari al -8,350% (sull'importo soggetto al ribasso)  
Importo contrattuale € 916'478,49 + IVA  
Il contratto è stipulato "a corpo".

## ATTO DI SOTTOMISSIONE (art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

Premesso:

- che con contratto stipulato in data 26 ottobre 2021 sono stati appaltati all'RTI - Capogruppo Mandataria: Ennio Riccesi Holding S.r.l., con sede in Trieste (TS), Via dei Frigessi n. 2/1 e Mandante: Fitekno S.r.l., con sede in Bagnaria Arsa (UD), via Vittorio Bachelet n. 5 i lavori per la riduzione dei consumi energetici in programma, comprendenti la coibentazione, il rifacimento del manto di copertura e la realizzazione di un impianto fotovoltaico con pannelli da installare sulla copertura dell'ala est e di tutte le opere accessorie da realizzare a regola d'arte, finalizzati a raggiungere gli obiettivi prefissati dalla diagnosi energetica, CUP F94H16000240005 – CIG 8283572BDA, per un importo complessivo contrattuale pari ad euro 916'478,49 al netto dell'I.V.A., con un ribasso d'asta pari ad euro 80'886,29;
- con riferimento al progetto esecutivo è stata redatta la presente perizia di variante da parte dell'ing. Pitta Luciano. A seguito di specifiche valutazioni da parte della committenza viene formulata una perizia di variante finalizzata al recepimento di alcune variazioni alle opere in appalto concordate con

l'appaltatore e la stazione appaltante. I contenuti tecnici ed economici della perizia sono indicati nella Relazione di Perizia di Variante.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 12 (dodici) del mese di maggio con il presente atto si conviene quanto segue:

#### ART. 1

L'arch. **Riccesi Donato** in qualità di Legale Rappresentante della ditta **Ennio Riccesi Holding S.r.l.**, con sede in via dei Frigessi, 2/1 in comune di Trieste, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e le condizioni fissati nel contratto stipulato in data 26 ottobre 2021 e al prezzo a corpo concordato con il presente atto.

#### ART. 2

L'importo complessivo lordo dei lavori, compresi nel presente appalto, ammonta a € 997'364,78 (diconsi euro novecentonovantasettemilatrecentosessantaquattro/78) così ripartito:

LAVORI OMOGENEI						
n.	Categorie omogenee			Importo dei lavori	di cui oneri per la sicurezza	%
1	Realizzazione cappotto esterno, rifacimento copertura, realizzazione ponteggio	OG1	prevalente	€ 831.674,76	€ 16.326,91	84,310%
2	Realizzazione impianto fotovoltaico	OS30	scorporabile	€ 154.774,87	€ 1.424,59	15,690%
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza (gestione emergenza COVID-19)			€ 10.915,15	€ 10.915,15	
TOTALE DA APPALTARE				€ 997.364,78		
Di cui oneri per la sicurezza					€ 28.666,65	

In base al ribasso dell'8,350%, offerto in fase d'asta, l'importo contrattuale dell'appalto principale ammonta a € 916'478,49 (diconsi euro novecentosedicimilaquattrocentosettantotto/49), così ripartito:

LAVORI OMOGENEI						
n.	Categorie omogenee			Importo dei lavori	di cui oneri per la sicurezza	%
1	Realizzazione cappotto esterno, rifacimento copertura, realizzazione ponteggio	OG1	prevalente	€ 763.593,21	€ 16.326,91	84,322%
2	Realizzazione impianto fotovoltaico	OS30	scorporabile	€ 141.970,12	€ 1.424,59	15,678%
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza (gestione emergenza COVID-19)			€ 10.915,15	€ 10.915,15	
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE				€ 916.478,49		
Di cui oneri per la sicurezza					€ 28.666,65	

#### ART. 3

Il presente atto cambia l'importo contrattuale che diviene pari ad euro 899'105,11 al netto del ribasso contrattuale, oltre euro 89'910,51 per I.V.A.

ART. 4

Il tempo utile per dare ultimati i lavori rimane fissato in 225 (duecentoventicinque) giorni naturali consecutivi.

ART. 5

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 07.03.2018 n. 49, viene concordato il nuovo prezzo a corpo.

ART. 6

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono ad esclusivo carico della Ditta Appaltatrice.

## VERBALE DI CONCORDAMENTO DEL NUOVO PREZZO CORPO

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

		PROGETTO			VARIANTE			Δ	
		U.M.	Quantità	P.U.	Ptot	Quantità	P.U.		Ptot
41.9.BY8.01.A	<p>ONERE PER LA RIMOZIONE E LA REINSTALLAZIONE DI TENDA DA SOLE ESTERNA MOTORIZZATA</p> <p>Onere per la rimozione, accatastamento e installazione di tenda da sole esterna, motorizzata. Rimozione controllata per permettere la successiva installazione della tenda da sole e dei relativi accessori (schermo in lamiera di protezione contro le deiezioni dei piccioni, dissuasori antipiccione, ecc.).</p> <p>Scollegamento dell'alimentazione elettrica della motorizzazione, numerazione della tenda al fine di reinstallarla nella posizione originaria, abbassamento e accatastamento ordinato, installazione, ricollegamento elettrico e verifica di funzionamento. Compresi l'onere per il lavaggio della tenda e dello schermo in lamiera (in quota, con idonei prodotti pulitori e adeguato risciacquo) e della pulizia delle sue parti meccaniche.</p> <p>Compresa la fornitura e posa in opera di nuovi dissuasori per piccione da applicare sulla parte superiore. Compresi materiali di consumo, materiali per l'accatastamento e la protezione delle tende in custodia e ogni altro onere ed accessorio per dare quanto descritto perfettamente realizzato a regola d'arte.</p> <p>Compreso l'onere per l'uso di trabattello esterno e/o piattaforma per le lavorazioni in quota (rimozione e successiva installazione delle tende). Le tende smontate verranno custodite entro la proprietà dell'ASP.</p> <p>Tenda da sole di lunghezza fino a 4,0 m</p>								
	CORPO A - Piano Terra		18			18			
	CORPO A - Piano Primo		26			0			
	CORPO A - Piano Secondo		27			0			
	Sommano	cadauno	71	565,05	40.118,72	18	565,05	10.170,94	-29.947,78
41.9.BY8.01.A	<p>ONERE PER LA RIMOZIONE E LA REINSTALLAZIONE DI TENDA DA SOLE ESTERNA MOTORIZZATA</p> <p>...</p> <p>Sovraprezzo per la modifica dei sostegni metallici delle tende al fine di permettere la realizzazione del cappotto isolante</p>								
	CORPO A - Piano Terra		18			18			
	Sommano	cadauno	18	152,42	2.743,56	18	152,42	2.743,56	0,00
NP01	<p>ONERE PER LA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI TENDA DA SOLE ESTERNA MOTORIZZATA</p> <p>Onere per la rimozione, accatastamento e smaltimento di tenda da sole esterna, motorizzata. Rimozione della tenda da sole e dei relativi accessori (schermo in lamiera di protezione contro le deiezioni dei piccioni, dissuasori antipiccione, ecc.).</p> <p>Scollegamento dell'alimentazione elettrica della motorizzazione, abbassamento e accatastamento. Compreso l'onere per la movimentazione finalizzata al trasporto e allo smaltimento delle tende e dei relativi accessori presso discarica autorizzata. Compresi gli oneri per il trasporto e l'indennità di discarica.</p> <p>Compreso l'onere per l'uso di trabattello esterno e/o piattaforma per le lavorazioni in quota (rimozione e successiva installazione delle tende).</p> <p>Tenda da sole di lunghezza fino a 3,0 m</p>								
	CORPO A - Piano Primo					26			
	CORPO A - Piano Secondo					27			
	Sommano	cadauno				53	117,47	6.226,16	6.226,16

		PROGETTO			VARIANTE			▲	
		U.M.	Quantità	P.U.	Ptot	Quantità	P.U.		Ptot
NP02	MODIFICA DI BARRE ESISTENTI POSTE SUL PARAPETTO DELLE FINESTRE Onere per la rimozione controllata, modifica e reinstallazione su nuovi supporti delle barre "parapetto" presenti sulle finestre delle camere. In particolare sono compensati gli oneri per: - rimozione, da effettuarsi con cautela, della coppia di barre in alluminio; - rimozione e smaltimento delle mensole plastiche che sostengono le barre; - fornitura e posa in opera di coppia di mensole in acciaio zincato, in grado di spostare le due barre "parapetto". Si intende compreso l'onere per il fissaggio delle due mensole alla struttura della spalletta (mediante tasselli) o alla lamiera di rinforzo sopra la spalletta (mediante saldatura); - taglio a misura delle due barre "parapetto" al fine di poterle inserire nel foro architettonico leggermente ridimensionato dall'isolamento termico; - reinstallazione delle due barre "parapetto", ridimensionate, e bloccaggio delle stesse mediante viti autofilettanti alle mensole predisposte. Compreso ogni onere ed accessorio per effettuare la lavorazione a regola d'arte.								
	CORPO A - Piano Primo					24			
	CORPO A - Piano Secondo					24			
	Sommano	cadauno				48	99,28	4.765,40	4.765,40
	<b>PARZIALI</b>							<b>23.906,06</b>	<b>-18.956,22</b>
									<b>42.862,28</b>

In seguito alla perizia di variante l'importo lordo dei lavori si riduce di € 18'956,22. La riduzione è da attribuirsi alla categoria OG1.

Tenendo conto del ribasso contrattuale dell'8,350%, l'importo contrattuale dell'appalto diventa pari ad € 899'105,11 (dicansi euro ottocentonovantanovemilacentocinque/11), così ripartito:

LAVORI OMOGENEI						
n.	Categorie omogenee			Importo dei lavori	di cui oneri per la sicurezza	%
1	Realizzazione cappotto esterno, rifacimento copertura, realizzazione ponteggio	OG1	prevalente	€ 746.219,84	€ 16.326,91	84,322%
2	Realizzazione impianto fotovoltaico	OS30	scorporabile	€ 141.970,12	€ 1.424,59	15,678%
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza (gestione emergenza COVID-19)			€ 10.915,15	€ 10.915,15	
	IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DI PERIZIA			€ 899.105,11		
	Di cui oneri per la sicurezza				€ 28.666,65	

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere.

In pratica la perizia di variante comporta una riduzione dell'importo contrattuale pari ad € 17'373,38.

L'importo contrattuale si intende comprensivo di tutti gli oneri, spese, prestazioni, provviste e forniture inerenti all'esecuzione dei lavori o comunque necessarie al completo finimento delle opere. In tale importo è pure compreso il corrispettivo per le condizioni d'appalto e gli oneri a carico della ditta aggiudicataria elencati agli articoli successivi del presente Capitolato.



Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'APPALTATORE

---

San Giorgio di Nogaro, 12 maggio 2022

## VERIFICA DOCUMENTO

DATI DOCUMENTO INFORMATICO	
Data di verifica	12/05/2022
Nome	02_ATTOSOTTOMISSIONE.PDF
Impronta	FEF18AE2D707DC687C196CB968FB10A12AEEF91EEFA388427691221365C83D9E
Dimensione (Byte)	331,812

REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO	
Estremi prot.	GEN-GEN-2022-1912-A
Verso	Arrivo
Data registrazione	12/05/2022

TRASMISSIONE TELEMATICA	
Tipo trasmissione	PEO (posta elettronica ordinaria)
Casella trasmissione	direttore@gchiaba.it