

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"GIOVANNI CHIABA"
SAN GIORGIO DI NOGARO
Provincia di Udine**

Delibera n. 18

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE DELL'A.S.P. GIOVANNI CHIABA'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COME REDATTO DALLO STUDIO EPSILON ASSOCIATI DI SAN GIORGIO DI NOGARO.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **19.00** nella sede dell'Ente, sita in via Achille Cristofoli, si è riunito il Consiglio di Amministrazione composto dai Signori:

			Presenti	Assenti
1	DE TONI Gianna	- Presidente	X	
2	TAVERNA Riccardo	- Consigliere	X	
3	D'AGOSTINI Flavio	- Consigliere	X	
4	DI LUCA Rachele	- Consigliere	X	
5	FRANCO Ivan	- Consigliere	X	
			5	0

Assiste il Direttore Sig.ra Comuzzi Guglielmina.

IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO

come sopra composto;

Premesso che con propria deliberazione n. 49 del 03/08/2015, esecutiva ai sensi di legge, si incaricava un professionista per la progettazione preliminare e definitiva-esecutiva e il R.U.P., dei seguenti interventi di riqualificazione energetica compresi nel piano triennale 2015 - 2017 e elenco annuale dei lavori, approvato con la deliberazione n. 92/2014 nella premessa richiamata:

- Coibentazione ALA EST
- Coibentazione sala da pranzo
- Rifacimento copertura ALA EST

e nella stessa deliberazione si dava atto che le spese relative agli incarichi professionali suddetti venivano finanziate mediante l'utilizzo di parte del ricavato della vendita dei terreni agricoli, trattandosi appunto di spese professionali inerenti la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e si incaricava il Direttore Generale all'emissione dei conseguenti provvedimenti;

- che con determinazione del direttore generale, n. 208 del 14/09/2015 si incaricava lo Studio EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro, per all'attività di progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza dei lavori di coibentazione ala Est, coibentazione sala da pranzo e rifacimento copertura, per i seguenti importi:

a)Progettazione definitiva-esecutiva	€ 10.700,00
b)Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ <u>4.000,00</u>
c)Totale	€ 14.700,00

al netto dei contributi per la cassa previdenziale e l'IVA nella misura di legge;

-
-
-
-
-

- n. 27 del 18/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il progetto definitivo relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. Giovanni Chiabà, redatto dallo studio tecnico EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro, si approvava l'Audit Energetico – Diagnosi Energetica redatto dallo Studio Epsilon e si approvava il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO

DESCRIZIONI	IMPORTI
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A CORPO A BASE DI GARA	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A1.1) Realizzazione ponteggio	€ 231.167,49
A1.2) Coibentazione ALA EST e coibentazione Sala da Pranzo	€ 365.855,27
A1.3) Rifacimento copertura ALA EST	€ 180.103,97
A1.4) Realizzazione impianto fotovoltaico	€ 158'229,07
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A2.1) Oneri sicurezza per realizzazione ponteggio	€ 11.440,52
A2.2) Oneri sicurezza per coibentazioni ALA EST e Sala da Pranzo.....	€ 14.751,10
A2.3) Oneri sicurezza per rifacimento copertura	€ 5.674,95
A2.4) Oneri sicurezza per realizzazione impianto fotovoltaico.....	€ 10.194,12
TOTALE LAVORI A CORPO A BASE DI GARA (A1.1+A1.2+A1.3+A1.4+A2.1+A2.2+A2.3)	€ 977.416,49

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA 10% su Euro 977.416,49	€ 97.741,65
B2) Spese tecniche generali comprensive di IVA, oneri previdenziali e incentivo RUP	€ 73.041,86
B3) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.....	€ 1.800,00
B4) Spese per spese per verifiche e accertamenti	€ 5.000,00
B5) Lavori e forniture in economia, imprevisti (< 8% di A).....	€ 75 .000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 252.583,51

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 1'230'000,00

- n. 47 del 26/07/2017 con la quale si adottava l'Audit energetico – diagnosi energetica redatto e modificato dallo Studio Epsilon, in sostituzione di quello adottato con la deliberazione n. 27 del 18/05/2017 sopra richiamata;
- n. 23 del 19/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si autorizzava il Presidente di questa ASP a presentare la domanda di contributo con le modalità e nei termini previsti dall'art. 4 del bando allegato alla DGR n. 527 del 24/03/2017, disciplinante i criteri e le modalità per la concessione e l'erogazione dei finanziamenti previsti dal Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato dalla Commissione europea con Decisione CE(2015) 4814 del 14/07/2015, per la realizzazione di progetti di investimento nell'ambito del territorio regionale,

finalizzati a ridurre i consumi energetici nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti;

Vista la domanda di contributo sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - Programma Operativo Regionale 2014-2020 - Attività 3.1.b - Linea di intervento 3.1.b.2 - Bando DGR 527/2017 - Riduzione di consumi di energia primaria nella strutture residenziali per anziani non autosufficienti, inoltrata alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia Direzione centrale salute, integrazione socio sanitaria, politiche sociali e famiglia - Servizio tecnologie ed investimenti, in data 01/06/2017 e la successiva documentazione richiesta ad integrazione;

Visti:

- il Decreto di concessione n. 1846/SPS del 07/12/2017 adottato dalla suddetta Direzione Regionale per il finanziamento di € 1.230.000,00 di risorse PAR per il progetto "intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro - codice CUP F94H16000240005, del quale è stato preso atto da parte di questo Consiglio di Amministrazione con la propria deliberazione n. 90 del 28/12/2017;
- il bando approvato con la delibera regionale n. 527 del 24/03/2017 che costituisce allegato parte integrante del suddetto Decreto;
- la delibera della Giunta Regionale n. 427 del 02/03/2018 che riforma l'art. 5.9 e abroga il comma 6 dell'art. 6.1 del suddetto bando;

Visto, infine, il progetto esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. redatto dallo Studio Epsilon Associati di S. Giorgio di Nogaro, completo della seguente documentazione indicata nella nota di trasmissione del 20/03/2018:

1. Relazione generale descrittiva
2. Quadro Economico
3. Capitolato speciale d'appalto
 - 3.1 realizzazione ponteggio
 - 3.2 realizzazione di cappotto isolante e rifacimento di manto di copertura
 - 3.3 realizzazione dell'impianto fotovoltaico
4. Schema di contratto
5. Computo metrico estimativo
 - 5.1 realizzazione del ponteggio
 - 5.2 realizzazione di cappotto isolante e rifacimento di manto di copertura
 - 5.3 realizzazione dell'impianto fotovoltaico
6. Lista delle lavorazioni e forniture
 - 6.1 realizzazione del ponteggio
 - 6.2 realizzazione di cappotto isolante e rifacimento di manto di copertura
 - 6.3 realizzazione dell'impianto fotovoltaico
7. Elenco dei prezzi unitari
8. Quadro di incidenza della manodopera
9. Relazione tecnica sugli impianti elettrici e impianto fotovoltaico
10. Relazione tecnica specialistica ai sensi della Legge n. 10/1991 - D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. - D.M. 26/05/2015
11. Elaborati grafici:
 - E01_0 INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO - INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI
 - E02A_0 REALIZZAZIONE DEL PONTEGGIO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO E ALLA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA

- E02B_0 REALIZZAZIONE DEL PONTEGGIO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO E ALLA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA
E03A_0 REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO
E03B_0 REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO. DETTAGLI
E03C_0 SISTEMAZIONE DELLE COPERTURA ed elaborato tecnico della copertura
E03D_0 IMPIANTO LPS ESTERNO – INTERVENTI DA ESEGUIRE
E04A_0 IMPIANTI ELETTRICI AI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO – INTERVENTI DA ESEGUIRE
E04B_0 IMPIANTI ELETTRICI IN SOFFITTA E IN COPERTURA – INTERVENTI DA ESEGUIRE
E04C_0 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI E SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO FOTOVOLTAICO – INTERVENTI DA ESEGUIRE
12. Piano di manutenzione dell'opera
13. Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma
14. Computo degli oneri di sicurezza
15. Fascicolo dell'opera
16. Elaborato tecnico della copertura (punti a) e b) della L.R. 16/10/2015, n. 24)

e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

DESCRIZIONI	IMPORTI
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A CORPO A BASE DI GARA	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A1.1) Realizzazione ponteggio	€ 184.606,75
A1.2) Coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo – rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 630.741,10
A1.3) Realizzazione impianto fotovoltaico	€ 153.350,28
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A2.1) Oneri sicurezza per realizzazione ponteggio	€ 2.895,66
A2.2) Oneri sicurezza per coibentazioni ALA EST e Sala da Pranzo – Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 13.431,25
A2.3) Oneri sicurezza per realizzazione impianto fotovoltaico	€ 1.424,59
TOTALE LAVORI A CORPO A BASE DI GARA (A1.1+A1.2+A1.3+A2.1+A2.2+A2.3)	€ 986.449,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA 10% su Euro 986.449,63	€ 98.644,96
B2) Spese tecniche generali comprensive di IVA, oneri previdenziali e incentivo RUP	€ 73.041,86
B3) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.....	€ 1.800,00
B4) Spese per verifiche e accertamenti	€ 5.000,00
B5) Lavori e forniture in economia, imprevidi (< 8% di A).....	€ 65.063,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	€ 243.550,37
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 1'230'000,00

Ritenuto con il presente atto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. Giovanni Chiabà;

Visto lo statuto dell'Azienda;

Dopo ampia discussione il Consiglio con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. **di approvare**, per i motivi nella premessa descritti, il progetto esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. Giovanni Chiabà, redatto dallo studio tecnico EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro, composto dalla documentazione nella premessa descritta, che presenta il seguente quadro economico di spesa:

DESCRIZIONI	IMPORTI
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A CORPO A BASE DI GARA	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A1.1) Realizzazione ponteggio	€ 184.606,75
A1.2) Coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo – rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 630.741,10
A1.3) Realizzazione impianto fotovoltaico	€ 153.350,28
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A2.1) Oneri sicurezza per realizzazione ponteggio	€ 2.895,66
A2.2) Oneri sicurezza per coibentazioni ALA EST e Sala da Pranzo – Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 13.431,25
A2.3) Oneri sicurezza per realizzazione impianto fotovoltaico.....	€ 1.424,59
TOTALE LAVORI A CORPO A BASE DI GARA (A1.1+A1.2+A1.3+A2.1+A2.2+A2.3)	€ 986.449,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA 10% su Euro 986.449,63	€ 98.644,96
B2) Spese tecniche generali comprensive di IVA, oneri previdenziali e incentivo RUP	€ 73.041,86
B3) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.....	€ 1.800,00
B4) Spese per spese per verifiche e accertamenti	€ 5.000,00
B5) Lavori e forniture in economia, imprevisti (< 8% di A).....	€ 65.063,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	€ 243.550,37
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 1'230'000,00

2. **di dare atto** che il progetto suddetto viene finanziato con il contributo di € 1.230.000,00 concesso con il Decreto n. 1846/SPS del 07/12/2017 a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - Programma Operativo Regionale 2014-2020 - Attività 3.1.b - Linea di intervento 3.1.b.2 - Bando DGR 527/2017 - Riduzione di consumi di energia primaria nella strutture residenziali per anziani non autosufficienti - per il progetto "intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro - **codice CUP F94H16000240005**, del quale è stato preso atto da parte di questo Consiglio di Amministrazione con la propria deliberazione n. 90 del 28/12/2017.

Dopo di ciò,

IL CONSIGLIO

Su proposta del Presidente stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi, favorevole, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge R. n. 21/2003.

Firmato da:

GIANNA DE TONI

Codice fiscale: DTNGNN59T61L483G

Valido da: 10-05-2016 02:00:00 a: 11-05-2019 01:59:59

Riferimento temporale 'SigningTime': 26-03-2018 11:57:17

Approvo il documento

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL DIRETTORE

Firmato da:
GUGLIELMINA COMUZZI
Codice fiscale: CMZGLL57D60G284T
Valido da: 05-04-2017 02:00:00 a: 05-04-2020 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 26-03-2018 13:01:22
Approvo il documento

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo on-line dell'Ente e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 15, della Legge Regionale 11 dicembre 2003, nr. 21.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Firmato da:
TIZIANA NONIS
Codice fiscale: NNSTZN73P62G284G
Valido da: 04-11-2016 02:00:00 a: 05-11-2019 01:59:59
Riferimento temporale 'SigningTime': 26-03-2018 13:49:47
Approvo il documento

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1, comma 19, L.R. 21/2003.

IL DIRETTORE

Firmato da:
GUGLIELMINA COMUZZI
Codice fiscale: CMZGLL57D60G284T
Valido da: 05-04-2017 02:00:00 a: 05-04-2020 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 11-04-2018 14:52:41
Approvo il documento
