



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ORIGINALE

ANNO 2021
N. 36 del Reg. Delibere

OGGETTO: POR-FESR 2014-2020. BANDO - LINEA DI INTERVENTO 3.1.B.2 "RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLE STRUTTURE SOCIO SANITARIE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" – BANDO APPROVATO CON D.G.R. 527/2017. DECRETO N. 1846/SPS DEL 07/12/2017 – "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE DELL'ASP G. CHIABÀ DI SAN GIORGIO DI NOGARO (UD). APPROVAZIONE VARIANTE DI PROGETTO REDATTO DALLO STUDIO EPSILON ASSOCIATI DI SAN GIORGIO DI NOGARO. CUP F94H16000240005 - CIG 8283572BDA

L'anno 2021, il giorno 25 del mese di Ottobre alle ore 18:30 nella sede dell'Ente, sita in via Achille Cristofoli, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla persona "Giovanni Chiabà":

		Presente/Assente
Sgobbi Andrea	Presidente del Consiglio	Presente
Venturini Giacomo	Vice Presidente del Consiglio	Presente
Tecovich Mauro	Consigliere	Presente
Turco Teresa	Consigliere	Assente
Cucciniello Daniela	Consigliere	Presente

Assiste alla seduta con funzioni di assistenza e verbalizzante, ai sensi dello Statuto dell'Ente, il Direttore Generale dott. Gilberto Macaluso.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Sgobbi Andrea nella sua qualità Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione: invita i convenuti a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2018 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente:

ha approvato, il progetto esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. Giovanni Chiabà, redatto dallo studio tecnico EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro (UD), composto della seguente documentazione indicata nella nota di trasmissione dd. 20/03/2018:

1. Relazione generale descrittiva
2. Quadro Economico
3. Capitolato speciale d'appalto
 - 3.1 realizzazione ponteggio
 - 3.2 realizzazione di cappotto isolante e rifacimento di manto di copertura
 - 3.3 realizzazione dell'impianto fotovoltaico
4. Schema di contratto
5. Computo metrico estimativo
 - 5.1 realizzazione del ponteggio
 - 5.2 realizzazione di cappotto isolante e rifacimento di manto di copertura
 - 5.3 realizzazione dell'impianto fotovoltaico
6. Lista delle lavorazioni e forniture
 - 6.1 realizzazione del ponteggio
 - 6.2 realizzazione di cappotto isolante e rifacimento di manto di copertura
 - 6.3 realizzazione dell'impianto fotovoltaico
7. Elenco dei prezzi unitari
8. Quadro di incidenza della manodopera
9. Relazione tecnica sugli impianti elettrici e impianto fotovoltaico
10. Relazione tecnica specialistica ai sensi della Legge n. 10/1991 – D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. – D.M. 26/05/2015
11. Elaborati grafici:
 - E01_0 INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO – INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI
 - E02A_0 REALIZZAZIONE DEL PONTEGGIO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO E ALLA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA
 - E02B_0 REALIZZAZIONE DEL PONTEGGIO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO E ALLA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA
 - E03A_0 REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO
 - E03B_0 REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO. DETTAGLI
 - E03C_0 SISTEMAZIONE DELLE COPERTURA ed elaborato tecnico della copertura
 - E03D_0 IMPIANTO LPS ESTERNO – INTERVENTI DA ESEGUIRE
 - E04A_0 IMPIANTI ELETTRICI AI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO – INTERVENTI DA ESEGUIRE
 - E04B_0 IMPIANTI ELETTRICI IN SOFFITTA E IN COPERTURA – INTERVENTI DA ESEGUIRE

E04C_0 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI E SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO FOTVOLTAICO – INTERVENTI DA ESEGUIRE

12. Piano di manutenzione dell'opera
13. Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma
14. Computo degli oneri di sicurezza
15. Fascicolo dell'opera
16. Elaborato tecnico della copertura (punti a) e b) della L.R. 16/10/2015, n. 24)

e che presenta il seguente quadro economico:

DESCRIZIONI	IMPORTI
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A CORPO A BASE DI GARA	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A1.1) Realizzazione ponteggio	€ 184.606,75
A1.2) Coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo – rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 630.741,10
A1.3) Realizzazione impianto fotovoltaico	€ 153.350,28
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A2.1) Oneri sicurezza per realizzazione ponteggio	€ 2.895,66
A2.2) Oneri sicurezza per coibentazioni ALA EST e Sala da Pranzo – Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 13.431,25
A2.3) Oneri sicurezza per realizzazione impianto fotovoltaico.....	€ 1.424,59
TOTALE LAVORI A CORPO A BASE DI GARA (A1.1+A1.2+A1.3+A2.1+A2.2+A2.3)	€ 986.449,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA 10% su Euro 986.449,63	€ 98.644,96
B2) Spese tecniche generali comprensive di IVA, oneri previdenziali e incentivo RUP	€ 73.041,86
B3) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.....	€ 1.800,00
B4) Spese per spese per verifiche e accertamenti	€ 5.000,00
B5) Lavori e forniture in economia, imprevisti (< 8% di A).....	€ 65.063,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	€ 243.550,37
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 1'230'000,00

ha dato atto che il progetto suddetto viene finanziato con il contributo di € 1.230.000,00 concesso con il Decreto della Regione FVG n. 1846/SPS del 07/12/2017 a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - Programma Operativo Regionale 2014-2020 - Attività 3.1.b – Linea di intervento 3.1.b.2 - Bando DGR 527/2017 - Riduzione di consumi di energia primaria nella strutture residenziali per anziani non autosufficienti – per il progetto “intervento di efficientamento energetico presso l’ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro” – codice CUP F94H16000240005, del quale è stato preso atto da parte di questo Consiglio di Amministrazione con la propria deliberazione n. 90 del 28/12/2017;

Verificato che con Determinazione del Direttore Generale n. 27 del 26.01.2021, a seguito di procedimento di gara espletato per via telematica, si provvedeva ad aggiudicare definitivamente l'esecuzione dell'“Intervento di efficientamento energetico presso l’ASP G. Chiabà di S. Giorgio di

Nogaro” all’ATI costituita dalla ditta Ennio Riccesi Holding – Srl e Fitekno Srl per un importo offerto pari ad € 887.811,84 (con ribasso del 8,35% su € 968.698,13) + IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.751,50 - CIG 8283572BDA;

Preso atto della nota della Direzione Centrale Finanze della Regione Friuli Venezia Giulia, Servizio gestione fondi comunitari Prot. n. 62-P dd. 04/01/2021, ricevuta dall’A.S.P. e registrata al Prot. n. 27-A del 05/01/2021 ed avente come oggetto: “*POR FESR 2014-2020 – Assi 3 e 4 – Introduzione di specifica deroga al comma 2 dell’art. 4 della L.R. 14/2015 volta a garantire copertura finanziaria ai maggiori oneri sulla sicurezza, determinati dall’emergenza sanitaria da COVID – 19, nelle opere pubbliche finanziate dal POR FESR 2014 – 2020*”;

Verificato che la società di ingegneria EPSILON ASSOCIATI di San Giorgio di Nogaro (UD), a seguito di specifica richiesta per le vie brevi da parte del R.U.P. dell’A.S.P., in data 18/10/2021 ha trasmesso all’Ente la VARIANTE di progetto elaborato dalla stessa: “Intervento di efficientamento energetico presso l’ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro”, acquisita al protocollo aziendale con il n. 3611 del 22/10/2021, documento peraltro già trasmesso precedentemente ed approvato con provvedimento dal Direttore generale n. 97 del 08/04/2021, nella quale sono stati inseriti i maggiori oneri per la sicurezza, determinati dalla differente gestione dei lavori causata dall’emergenza sanitaria da COVID – 19;

Dato atto che gli elaborati del progetto esecutivo permangono quelli prima elencati ma che gli stessi sono stati integrati dal seguente documento:

- integrazione al Piano della Sicurezza e Coordinamento – Protocollo anti contagio Covid 19;

contenente specifico computo metrico dei costi aggiuntivi per la sicurezza che prevede un costo aggiuntivo per oneri di sicurezza pari ad € 10.915,15;

Dato atto che il quadro economico a seguito dell’aggiudicazione efficace, comprensivo degli oneri aggiuntivi per la sicurezza sopra citati risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO LA GARA D'APPALTO		
DESCRIZIONI	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA		
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A1.1) Realizzazione ponteggio	€ 184.606,75	
A1.2) Coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo - Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 630.741,10	
A1.3) Realizzazione impianto fotovoltaico	€ 153.350,28	
A1.4) Ribasso -8,35% su Euro 968.698,13	-€ 80.886,29	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A2.1) Oneri sicurezza per realizzazione ponteggio	€ 2.895,66	
A2.2) Oneri sicurezza per coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo - Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 13.431,25	
A2.3) Oneri sicurezza per realizzazione di impianto fotovoltaico	€ 1.424,59	
A2.4) Oneri integrativi sicurezza per misure anticovid	€ 10.915,15	
TOTALE LAVORI (A1.1+A1.2+A1.3+A1.4+A2.1+A2.2+A2.3+A2.4)		€ 916.478,49
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) IVA 10,00% su Euro 916.478,49	€ 91.647,85	
B2) Spese tecniche generali comprensive di IVA, oneri previdenziali e incentivo RUP	€ 73.041,86	
B3) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 1.800,00	
B4) Spese per verifiche e accertamenti	€ 5.000,00	
B5) Lavori e forniture in economia, imprevisti	€ 65.063,55	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 236.553,26
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		€ 1.153.031,74

Dato atto che il R.U.P. in data 25.10.2021 ha emesso nota di validazione del progetto di variante, acquisita al protocollo aziendale con il n. 3626 in data 25.10.2021;

Per quanto sopra esposto il Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P., esaminati attentamente in ogni parte gli elaborati progettuali relativi alla variante di progetto: "Intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro" prodotti dalla società di ingegneria STUDIO EPSILON di San Giorgio di Nogaro (UD), registrati al protocollo aziendale con Prot. n. 3611 del 22/10/2021, ritiene di approvarli;

Visto lo statuto dell'Azienda;

Dopo ampia discussione il Consiglio con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare l'allegata variante di progetto esecutivo dell'"Intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro", e finanziata con il programma POR FESR 2014-2020 - ASSE 3 – Attività 3.1.b.2 - "Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti", nella quale sono stati previsti maggiori oneri per la sicurezza rispetto al medesimo progetto di prima elaborazione, determinati dalla differente gestione dei lavori causata dall'emergenza sanitaria da COVID – 19;
3. di approvare il quadro economico rideterminato con i maggiori oneri per la gestione della sicurezza dovuti all'emergenza sanitaria in corso per COVID-19 dell'"Intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro", finanziati con il programma POR FESR 2014-2020 - ASSE 3 – Attività 3.1.b.2 - "Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti", determinato a seguito dell'aggiudicazione efficace all'ATI costituita dalla ditta Ennio Riccesi Holding – Srl e Fitekno Srl come segue:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO LA GARA D'APPALTO		
DESCRIZIONI	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA		
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A1.1) Realizzazione ponteggio	€ 184.606,75	
A1.2) Coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo - Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 630.741,10	
A1.3) Realizzazione impianto fotovoltaico	€ 153.350,28	
A1.4) Ribasso -8,35% su Euro 968.698,13	-€ 80.886,29	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A2.1) Oneri sicurezza per realizzazione ponteggio	€ 2.895,66	
A2.2) Oneri sicurezza per coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo - Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 13.431,25	
A2.3) Oneri sicurezza per realizzazione di impianto fotovoltaico	€ 1.424,59	
A2.4) Oneri integrativi sicurezza per misure anticovid	€ 10.915,15	
TOTALE LAVORI (A1.1+A1.2+A1.3+A1.4+A2.1+A2.2+A2.3+A2.4)		€ 916.478,49
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) IVA 10,00% su Euro 916.478,49	€ 91.647,85	
B2) Spese tecniche generali comprensive di IVA, oneri previdenziali e incentivo RUP	€ 73.041,86	
B3) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 1.800,00	
B4) Spese per verifiche e accertamenti	€ 5.000,00	
B5) Lavori e forniture in economia, imprevisti	€ 65.063,55	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 236.553,26
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		€ 1.153.031,74

4. di dare atto altresì che il nuovo costo per la realizzazione dei *lavori* dell'”Intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro” comprensivo degli oneri supplementari per la sicurezza per la gestione dei lavori, ottemperando alle procedure previste per la gestione dell'emergenza sanitaria in corso per COVID-19, è pari ad euro 916.478,49 + IVA 10%;
5. di dare atto che i maggiori oneri previsti nel nuovo quadro economico sopra rappresentato, in base al nuovo comma 2 bis introdotto nella L.R. 5 giugno 2015, n. 14, con la L.R. 06 agosto 2020, n. 15, che testualmente recita: *2 bis. In deroga a quanto previsto dal comma 2, per gli interventi già aggiudicati o in fase di aggiudicazione nel periodo di emergenza COVID-19, le maggiori spese derivanti dagli oneri per la sicurezza conseguenti all'emergenza determinata dall'epidemia da COVID-19 potranno trovare copertura nelle eventuali economie contributive derivanti dall'aggiudicazione dei lavori o dalla realizzazione delle opere nell'ambito di procedure per le quali non sia stato possibile prevedere tali maggiori costi, previa comunicazione e quantificazione delle stesse alla struttura regionale attuatrice del Programma entro sessanta giorni dall'approvazione della variante da parte della stazione appaltante troveranno copertura attingendo ai fondi relativi alle economie di gara di affidamento dell'”Intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro”, ammontanti ad € 80.886,29;*
6. di dare atto che la spesa è già disposta con ordine nel Conto patrimoniale nr. 10124502 “*POR-FESR 2014-2020 Efficientamento energetico*”;

Dopo di ciò,

Su proposta del Presidente stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.6 – c. 2 bis, della L.R. 11.12.2003 n. 19 introdotto dall'art.178 – c. 3 – lettera a) della L.R. 21.10.2010 n. 17.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT. GILBERTO MACALUSO in data 25 ottobre 2021.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Sgobbi Andrea

Il Direttore Generale
Macaluso dott. Gilberto

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 26/10/2021 al 10/11/2021 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 6 – c. 2 bis, della L.R. 11.12.2003 n. 19 introdotto dall'art.178 – c.3 – lettera a) della L.R. 21.10.2010 n. 17.

ASP Giovanni Chiabà, li 26/10/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
Tiziana Nonis

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/05/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 6 – c. 2 bis, della L.R. 11.12.2003 n. 19 introdotto dall'art.178 – c.3 – lettera a) della L.R. 21.10.2010 n. 17.

Li 25/10/2021

Il Responsabile dell'esecutività
Tiziana Nonis

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SGOBBI ANDREA

CODICE FISCALE: SGBNDR55L01A553Y

DATA FIRMA: 26/10/2021 11:04:14

IMPRONTA: 6E92CDBFC2D8774C38BD0ACC0E2F2A72A54DD78E0A5A963BDCDF7A94F1A8CD00
A54DD78E0A5A963BDCDF7A94F1A8CD0008830C28E707376B55FC5EE1F81E6EBA
08830C28E707376B55FC5EE1F81E6EBA2BD737AD309FDE60C172DA90E71413B4
2BD737AD309FDE60C172DA90E71413B46E52992B0531074F63372DF1BD4B5A3E

NOME: MACALUSO GILBERTO

CODICE FISCALE: MCLGBR67H20L157S

DATA FIRMA: 26/10/2021 11:18:19

IMPRONTA: 42BB0D8348EC9BC4427B6BC1EAF72F0D196C64D11B08ACDED28A9E9D12B6E7C6
196C64D11B08ACDED28A9E9D12B6E7C6351F90519A084371AFF3D1A4E1A4C301
351F90519A084371AFF3D1A4E1A4C301F4D671A0C65415E28ED765547C1245DF
F4D671A0C65415E28ED765547C1245DFFE0402FB73DF3767F3421A997B3128E8

NOME: NONIS TIZIANA

CODICE FISCALE: NNSTZN73P62G284G

DATA FIRMA: 26/10/2021 11:21:26

IMPRONTA: 53786646029F13D76A9037096ABFABCF8CC6C2833A4F015E313241BA6C5D69CC
8CC6C2833A4F015E313241BA6C5D69CC2157BBE3F3DD8C3BC79B8282D2D69752
2157BBE3F3DD8C3BC79B8282D2D69752E443316F054CF81F8DFAA0AC84E463AA
E443316F054CF81F8DFAA0AC84E463AA5BC80911BD60CB88A8822A246C8D4CFB