



---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

---

**ORIGINALE**

ANNO 2022  
N. 17 del Reg. Delibere

OGGETTO: POR-FESR 2014-2020. BANDO - LINEA DI INTERVENTO 3.1.B.2 "RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLE STRUTTURE SOCIOSANITARIE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" – BANDO APPROVATO CON D.G.R. 527/2017. DECRETO N. 1846/SPS DEL 07/12/2017 – "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE DELL'ASP G. CHIABÀ DI SAN GIORGIO DI NOGARO (UD). AUTORIZZAZIONE ALLA VARIANTE DI PROGETTO SU PROGETTO DELLO STUDIO EPSILON ASSOCIATI DI SAN GIORGIO DI NOGARO PER SCOMPUTO OPERE DI RIMONTAGGIO E AUTORIZZAZIONE PER AVVIO PROCEDURE DI AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA TENDE DA SOLE. CUP F94H16000240005 - CIG 8283572BDA

L'anno 2022, il giorno 02 del mese di Maggio alle ore 13:30 nella sede dell'Ente, sita in via Achille Cristofoli, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla persona "Giovanni Chiabà":

		Presente/Assente
Sgobbi Andrea	Presidente del Consiglio	Presente
Venturini Giacomo	Vice Presidente del Consiglio	Presente
Tecovich Mauro	Consigliere	Presente
Turco Teresa	Consigliere	Presente
Cucciniello Daniela	Consigliere	Presente

Assiste alla seduta con funzioni di assistenza e verbalizzante, ai sensi dello Statuto dell'Ente, il Direttore Generale Dott.ssa Tamico Nonino.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Sgobbi Andrea nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione: invita i convenuti a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2018 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente:

ha approvato, il progetto esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. Giovanni Chiabà, redatto dallo studio tecnico EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro (UD), composto della seguente documentazione indicata nella nota di trasmissione dd. 20/03/2018:

1. Relazione generale descrittiva
2. Quadro Economico
3. Capitolato speciale d'appalto
  - 3.1 realizzazione ponteggio
  - 3.2 realizzazione di cappotto isolante e rifacimento di manto di copertura
  - 3.3 realizzazione dell'impianto fotovoltaico
4. Schema di contratto
5. Computo metrico estimativo
  - 5.1 realizzazione del ponteggio
  - 5.2 realizzazione di cappotto isolante e rifacimento di manto di copertura
  - 5.3 realizzazione dell'impianto fotovoltaico
6. Lista delle lavorazioni e forniture
  - 6.1 realizzazione del ponteggio
  - 6.2 realizzazione di cappotto isolante e rifacimento di manto di copertura
  - 6.3 realizzazione dell'impianto fotovoltaico
7. Elenco dei prezzi unitari
8. Quadro di incidenza della manodopera
9. Relazione tecnica sugli impianti elettrici e impianto fotovoltaico
10. Relazione tecnica specialistica ai sensi della Legge n. 10/1991 – D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. –D.M. 26/05/2015
11. Elaborati grafici:
  - E01\_0 INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO – INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI
  - E02A\_0 REALIZZAZIONE DEL PONTEGGIO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO E ALLA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA
  - E02B\_0 REALIZZAZIONE DEL PONTEGGIO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO E ALLA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA
  - E03A\_0 REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO
  - E03B\_0 REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO. DETTAGLI
  - E03C\_0 SISTEMAZIONE DELLE COPERTURA ed elaborato tecnico della copertura
  - E03D\_0 IMPIANTO LPS ESTERNO – INTERVENTI DA ESEGUIRE

E04A\_0 IMPIANTI ELETTRICI AI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO –  
 INTERVENTIDA ESEGUIRE  
 E04B\_0 IMPIANTI ELETTRICI IN SOFFITTA E IN COPERTURA –  
 INTERVENTI DA ESEGUIRE  
 E04C\_0 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI E SCHEMA A BLOCCHI  
 IMPIANTO FOTOVOLTAICO – INTERVENTI DA ESEGUIRE

12. Piano di manutenzione dell'opera
13. Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma
14. Computo degli oneri di sicurezza
15. Fascicolo dell'opera
16. Elaborato tecnico della copertura (punti a) e b) della L.R. 16/10/2015, n. 24)

e che presentava il seguente quadro economico:

DESCRIZIONI	IMPORTI
<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A CORPO A BASE DI GARA</b>	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A1.1) Realizzazione ponteggio .....	€ 184.606,75
A1.2) Coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo – rifacimento manto di copertura ALA EST .....	€ 630.741,10
A1.3) Realizzazione impianto fotovoltaico.....	€ 153.350,28
<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	
A2.1) Oneri sicurezza per realizzazione ponteggio .....	. € 2.895,66
A2.2) Oneri sicurezza per coibentazioni ALA EST e Sala da Pranzo – Rifacimento manto di copertura ALA EST .....	€ 13.431,25
A2.3) Oneri sicurezza per realizzazione impianto fotovoltaico.....	€ 1.424,59
<b>TOTALE LAVORI A CORPO A BASE DI GARA (A1.1+A1.2+A1.3+A2.1+A2.2+A2.3)</b>	<b>€ 986.449,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) IVA 10% su Euro 986.449,63.....	.€ 98.644,96
B2) Spese tecniche generali comprensive di IVA, oneri previdenziali e incentivo RUP	€ 73.041,86
B3) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.....	..€ 1.800,00
B4) Spese per spese per verifiche e accertamenti .....	€ 5.000,00
B5) Lavori e forniture in economia, imprevisti (< 8% di A).....	€ 65.063,55
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)</b>	<b>€ 243.550,37</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>	<b>€ 1'230'000,00</b>

ha dato atto che il progetto suddetto viene finanziato con il contributo di € 1.230.000,00 concesso con il Decreto della Regione FVG n. 1846/SPS del 07/12/2017 a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - Programma Operativo Regionale 2014-2020 - Attività 3.1.b – Linea di intervento 3.1.b.2 - Bando DGR 527/2017 - Riduzione di

consumi di energia primaria nella strutture residenziali per anziani non autosufficienti – per il progetto “intervento di efficientamento energetico presso l’ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro” – codice CUP F94H16000240005, del quale è stato preso atto da parte di questo Consiglio di Amministrazione con la propria deliberazione n. 90 del 28/12/2017;

Verificato che con Determinazione del Direttore Generale n. 27 del 26.01.2021, a seguito di procedimento di gara espletato per via telematica, si provvedeva ad aggiudicare definitivamente l’esecuzione dell’“Intervento di efficientamento energetico presso l’ASP G. Chiabà di S. Giorgio di

Nogaro” all’ATI costituita dalla ditta Ennio Riccesi Holding – Srl e Fitekno Srl per un importo offerto pari ad € 887.811,84 (con ribasso del 8,35% su € 968.698,13) + IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.751,50 - CIG 8283572BDA;

Dato atto che il quadro economico a seguito dell’aggiudicazione efficace, comprensivo degli oneri aggiuntivi per la sicurezza sopra citati risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO LA GARA D'APPALTO</b>		
<b>DESCRIZIONI</b>	<b>IMPORTI</b>	
	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>		
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A1.1) Realizzazione ponteggio	€ 184.606,75	
A1.2) Coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo - Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 630.741,10	
A1.3) Realizzazione impianto fotovoltaico		
	€ 153.350,28	
A1.4) Ribasso -8,35% su Euro 968.698,13	-€ 80.886,29	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A2.1) Oneri sicurezza per realizzazione ponteggio	€ 2.895,66	
A2.2) Oneri sicurezza per coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo - Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 13.431,25	
A2.3) Oneri sicurezza per realizzazione di impianto fotovoltaico	€ 1.424,59	
A2.4) Oneri integrativi sicurezza per misure anticovid	€ 10.915,15	
<b>TOTALE LAVORI (A1.1+A1.2+A1.3+A1.4+A2.1+A2.2+A2.3+A2.4)</b>		<b>€ 916.478,49</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) IVA 10,00% su Euro 916.478,49	€ 91.647,85	
B2) Spese tecniche generali comprensive di IVA, oneri previdenziali e incentivo RUP	€ 73.041,86	
B3) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 1.800,00	
B4) Spese per verifiche e accertamenti	€ 5.000,00	
B5) Lavori e forniture in economia, imprevisti	€ 65.063,55	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)</b>		<b>€ 236.553,26</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>		<b>€ 1.153.031,74</b>

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.36 del 25.10.2021 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell’A.S.P., esaminati attentamente in ogni parte gli elaborati progettuali relativi alla variante di progetto: “Intervento di efficientamento energetico presso l’ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro” prodotti dalla società di ingegneria STUDIO EPSILON di San Giorgio di Nogaro (UD), registrati al protocollo aziendale con Prot. n. 3611 del 22/10/2021, ha ritenuto di approvare la variante di progetto esecutivo dell’“Intervento di efficientamento energetico presso l’ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro”, e finanziata con il programma POR FESR 2014- 2020 - ASSE 3 – Attività

3.1.b.2 - *“Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti”*, nella quale sono stati previsti maggiori oneri per la sicurezza rispetto al medesimo progetto di prima elaborazione, determinati dalla differente gestione dei lavori causata dall'emergenza sanitaria da COVID – 19;

Dato atto che:

- nel progetto originario non era prevista la sostituzione delle tende da sole esistenti, che si sono rivelate vetuste e richiedono notevoli interventi di manutenzione, oltre a non essere esteticamente armonizzate con la nuova copertura;

- l'installazione di nuove tende da sole in fase di esecuzione dell'opera principale darebbe degli indubbi vantaggi potendo effettuare un'installazione integrata all'interno del cappotto, che rende il lavoro migliore da un punto di vista del risultato estetico, ma soprattutto per la funzionalità;

- in accordo con la Ditta affidataria, Ennio Riccesi Holding s.r.l., dalle opere principali potrebbero essere scorporate quelle relative al rimontaggio e sistemazione delle vecchie tende da sole (per un valore di circa € 23.000);

- la quota di finanziamento a valere sul programma POR FESR 2014-2020 - ASSE 3 – Attività 3.1.b.2 - *“Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti”*, pari a quanto scorporato dall'appalto potrà essere utilizzata per finanziare la fornitura e posa in opera delle tende da sole qualora le stesse presentino caratteristiche tali da essere considerate una forma di efficientamento energetico;

- da un'indagine di mercato condotta dagli Uffici risulta che la fornitura e posa in opera di tende da sole ammonterebbe ad € 71.940 circa (I.V.A. 10 inclusa);

- l'art. 2424-bis e l'art. 2426 del Codice Civile prevedono che gli elementi patrimoniali destinati ad essere iscritti tra le immobilizzazioni al costo di acquisto e debbano essere sistematicamente ammortizzati in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione;

- il Decreto del Ministero delle Finanze del 31.12.1988 prevede al Gruppo XXI Servizi Sanitari della Tabella dei “Coefficienti di ammortamento del costo dei beni materiali strumentali impiegati nell'esercizio di attività commerciali, arti e professioni” che il costo della fornitura e posa in opera di tende da sole debba essere ripartito con il coefficiente annuo del 10%;

- tenuto conto dell'utilizzo di € 23.000 di economie derivanti dai fondi POR FESR la quota che rimarrebbe a carico dell'Amministrazione sarebbe di € 48.940, che andrebbero ad impattare su ciascun esercizio per € 4.894 da imputare quale costo di ammortamento a partire dal 2022;

- l'individuazione della Ditta alla quale affidare la fornitura e posa in opera delle tende da sole deve essere fatta con estrema urgenza al fine di procedere all'installazione delle controcasse prima che sia completato il cappotto;

Visto lo statuto dell'Azienda;

Dopo ampia discussione il Consiglio con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di autorizzare il Direttore Generale a collezionare gli atti per approvare una variante di progetto esecutivo che sarà predisposta dallo Studio Epsilon di San Giorgio di Nogaro ed avente ad oggetto lo scomputo delle lavorazioni inerenti il rimontaggio e la sistemazione delle tende da sole;
3. di autorizzare altresì il Direttore Generale a procedere all'individuazione di una Ditta alla quale affidare la fornitura e posa in opera delle tende da sole che abbiano le giuste caratteristiche tecniche affinché possano essere considerate un intervento di efficientamento energetico;
4. di dare atto altresì che il nuovo costo per la realizzazione della "Fornitura e posa in opera di tende da sole presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro" è pari a circa € 71.940 (I.V.A. 10% inclusa) e sarà in parte coperto dalle economie realizzate a seguito di scomputo delle opere come meglio specificato in premessa (a valere sul programma POR FESR 2014-2020 - ASSE 3 – Attività 3.1.b.2 - "*Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti*") ed in parte con fondi propri dell'Amministrazione;
5. di dare atto che la spesa finanziata con fondi propri non risulta già prevista nel Bilancio di previsione dell'anno in corso e che sarà imputata quale costo a ciascun Bilancio di esercizio per una quota al netto del finanziamento POR FESR 2014-2020) pari a € 4.894 (coefficiente di ammortamento 10%) a partire dal 2022;

Dopo di ciò,

Su proposta del Presidente stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.6 – c. 2 bis, della L.R. 11.12.2003 n. 19 introdotto dall'art.178 – c. 3 – lettera a) della L.R. 21.10.2010 n. 17.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA TAMICO NONINO in data 27 aprile 2022.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA TAMICO NONINO in data 27 aprile 2022.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Sgobbi Andrea

Il Direttore Generale  
Nonino Dott.ssa Tamico

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 03/05/2022 al 18/05/2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 6 – c. 2 bis, della L.R. 11.12.2003 n. 19 introdotto dall'art.178 – c.3 – lettera a) della L.R. 21.10.2010 n. 17.

ASP Giovanni Chiabà, li 03/05/2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
Tiziana Nonis

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02/05/2022, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 6 – c. 2 bis, della L.R. 11.12.2003 n. 19 introdotto dall'art.178 – c.3 – lettera a) della L.R. 21.10.2010 n. 17.

Li 02/05/2022

Il Responsabile dell'esecutività  
Tiziana Nonis



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SGOBBI ANDREA

CODICE FISCALE: SGBNDR55L01A553Y

DATA FIRMA: 03/05/2022 10:00:33

IMPRONTA: 0D1DB66B1E6A54452286392A68D6DC4A09E32DE0CAB85AFF9D5ACA5983BE9835  
09E32DE0CAB85AFF9D5ACA5983BE983553F670814872E7C80BEB20D098554F18  
53F670814872E7C80BEB20D098554F181513728AC8053E7EFBFF0D2CE60451D2  
1513728AC8053E7EFBFF0D2CE60451D21772C48E3056D5C84C8239FDFC51120A

NOME: NONINO TAMICO

CODICE FISCALE: NNNTMC73H58F770B

DATA FIRMA: 03/05/2022 11:39:47

IMPRONTA: 999BE7A2EA6034FED99FBFDE049E4D5AC3D0F03CA5DF701211E0078EEA2121C6  
C3D0F03CA5DF701211E0078EEA2121C6F38D58955A7E6675377D38B719EF34EE  
F38D58955A7E6675377D38B719EF34EE9941E9ED6405BACC16380FCF35E81AA6  
9941E9ED6405BACC16380FCF35E81AA6E75DE8AFEB56B84EC7780B276FC652EC

NOME: NONIS TIZIANA

CODICE FISCALE: NNSTZN73P62G284G

DATA FIRMA: 03/05/2022 12:09:18

IMPRONTA: 10A84F79C64FC575459F371F41ED6BD98A969F9961C6B91ADB75A3C5279CE88D  
8A969F9961C6B91ADB75A3C5279CE88DAD7113FBDF366B774811D0371934FFB  
AD7113FBDF366B774811D0371934FFB461D22706B17786B9567ABEEF099B89E  
461D22706B17786B9567ABEEF099B89E8BD81A9E1D11DBA06F406280154E340F