



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ORIGINALE

ANNO 2022
N. 19 del Reg. Delibere

OGGETTO: POR-FESR 2014-2020. BANDO - LINEA DI INTERVENTO 3.1.B.2 "RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLE STRUTTURE SOCIOSANITARIE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" – BANDO APPROVATO CON D.G.R. 527/2017. DECRETO N. 1846/SPS DEL 07/12/2017 – "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE DELL'ASP G. CHIABÀ DI SAN GIORGIO DI NOGARO (UD). APPROVAZIONE VARIANTE DI PROGETTO REDATTO DALLO STUDIO EPSILON ASSOCIATI DI SAN GIORGIO DI NOGARO. CUP F94H16000240005 - CIG 8283572BDA

L'anno 2022, il giorno 13 del mese di Giugno alle ore 19:15 nella sede dell'Ente, sita in via Achille Cristofoli, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla persona "Giovanni Chiabà":

		Presente/Assente
Sgobbi Andrea	Presidente del Consiglio	Presente
Venturini Giacomo	Vice Presidente del Consiglio	Presente
Tecovich Mauro	Consigliere	Presente
Turco Teresa	Consigliere	Presente
Cucciniello Daniela	Consigliere	Assente

Assiste alla seduta con funzioni di assistenza e verbalizzante, ai sensi dello Statuto dell'Ente, il Direttore Generale Dott.ssa Tamico Nonino.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Sgobbi Andrea nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione: invita i convenuti a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2018 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente:

ha approvato, il progetto esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. Giovanni Chiabà, redatto dallo studio tecnico EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro (UD), composto della seguente documentazione indicata nella nota di trasmissione dd. 20/03/2018:

1. Relazione generale descrittiva
2. Quadro Economico
3. Capitolato speciale d'appalto
 - 3.1 realizzazione ponteggio
 - 3.2 realizzazione di cappotto isolante e rifacimento di manto di copertura
 - 3.3 realizzazione dell'impianto fotovoltaico
4. Schema di contratto
5. Computo metrico estimativo
 - 5.1 realizzazione del ponteggio
 - 5.2 realizzazione di cappotto isolante e rifacimento di manto di copertura
 - 5.3 realizzazione dell'impianto fotovoltaico
6. Lista delle lavorazioni e forniture
 - 6.1 realizzazione del ponteggio
 - 6.2 realizzazione di cappotto isolante e rifacimento di manto di copertura
 - 6.3 realizzazione dell'impianto fotovoltaico
7. Elenco dei prezzi unitari
8. Quadro di incidenza della manodopera
9. Relazione tecnica sugli impianti elettrici e impianto fotovoltaico
10. Relazione tecnica specialistica ai sensi della Legge n. 10/1991 – D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. – D.M. 26/05/2015
11. Elaborati grafici:
 - E01_0 INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO – INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI
 - E02A_0 REALIZZAZIONE DEL PONTEGGIO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO E ALLA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA
 - E02B_0 REALIZZAZIONE DEL PONTEGGIO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO E ALLA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA
 - E03A_0 REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO
 - E03B_0 REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO. DETTAGLI
 - E03C_0 SISTEMAZIONE DELLE COPERTURA ed elaborato tecnico della copertura
 - E03D_0 IMPIANTO LPS ESTERNO – INTERVENTI DA ESEGUIRE
 - E04A_0 IMPIANTI ELETTRICI AI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO – INTERVENTI DA ESEGUIRE

E04B_0 IMPIANTI ELETTRICI IN SOFFITTA E IN COPERTURA – INTERVENTI DA ESEGUIRE

E04C_0 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI E SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO FOTOVOLTAICO – INTERVENTI DA ESEGUIRE

12. Piano di manutenzione dell'opera
13. Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma
14. Computo degli oneri di sicurezza
15. Fascicolo dell'opera
16. Elaborato tecnico della copertura (punti a) e b) della L.R. 16/10/2015, n. 24)

e che presenta il seguente quadro economico:

DESCRIZIONI	IMPORTI
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A CORPO A BASE DI GARA	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A1.1) Realizzazione ponteggio	€ 184.606,75
A1.2) Coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo – rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 630.741,10
A1.3) Realizzazione impianto fotovoltaico	€ 153.350,28
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A2.1) Oneri sicurezza per realizzazione ponteggio	€ 2.895,66
A2.2) Oneri sicurezza per coibentazioni ALA EST e Sala da Pranzo – Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 13.431,25
A2.3) Oneri sicurezza per realizzazione impianto fotovoltaico.....	€ 1.424,59
TOTALE LAVORI A CORPO A BASE DI GARA (A1.1+A1.2+A1.3+A2.1+A2.2+A2.3)	€ 986.449,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA 10% su Euro 986.449,63	€ 98.644,96
B2) Spese tecniche generali comprensive di IVA, oneri previdenziali e incentivo RUP	€ 73.041,86
B3) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.....	€ 1.800,00
B4) Spese per verifiche e accertamenti	€ 5.000,00
B5) Lavori e forniture in economia, imprevisti (< 8% di A).....	€ 65.063,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	€ 243.550,37
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 1'230'000,00

ha dato atto che il progetto suddetto viene finanziato con il contributo di € 1.230.000,00 concesso con il Decreto della Regione FVG n. 1846/SPS del 07/12/2017 a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - Programma Operativo Regionale 2014-2020 - Attività 3.1.b – Linea di intervento 3.1.b.2 - Bando DGR 527/2017 - Riduzione di consumi di energia primaria nella strutture residenziali per anziani non autosufficienti – per il progetto “intervento di efficientamento energetico presso l’ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro” – codice CUP F94H16000240005, del quale è stato preso atto da parte di questo Consiglio di Amministrazione con la propria deliberazione n. 90 del 28/12/2017;

Verificato che con Determinazione del Direttore Generale n. 27 del 26.01.2021, a seguito di procedimento di gara espletato per via telematica, si provvedeva ad aggiudicare definitivamente l'esecuzione dell'“Intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro” all'ATI costituita dalla ditta Ennio Riccesi Holding – Srl e Fitekno Srl per un importo offerto pari ad € 887.811,84 (con ribasso del 8,35% su € 968.698,13) + IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.751,50 - CIG 8283572BDA;

Richiamate le precedenti deliberazioni n.37/2021 e 17/2022 con le quali rispettivamente si approvavano una variante per maggiori oneri conseguenti all'emergenza sanitaria in corso e si autorizzava lo studio di una variante per stralciare alcuni interventi ed inserirne altri;

Verificato che la società di ingegneria EPSILON ASSOCIATI di San Giorgio di Nogaro (UD), in data 12/05/2022 ha trasmesso all'Ente la VARIANTE di progetto elaborato dalla stessa: “Intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro”, acquisita al protocollo aziendale con il n. 1912 del 12/05/2022, nella quale sono stati stralciati gli interventi relativi alla reinstallazione delle tende da sole (che verranno acquistate ed installate con altra procedura) e sono stati inseriti i lavori per lo smaltimento delle tende ed il riposizionamento delle barre di sicurezza creando minori oneri a carico del quadro economico ed aumentando le somme a disposizione dell'amministrazione che verranno destinate alla procedura di individuazione della ditta alla quale affidare la fornitura e posa in opera delle tende da sole;

Dato atto che gli elaborati del progetto esecutivo permangono quelli prima elencati

Dato atto che il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione efficace, comprensivo degli oneri aggiuntivi per la sicurezza sopra citati risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE

DESCRIZIONI	IMPORTI	
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E RIBASSO		
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A1.1) Realizzazione ponteggio	€ 184.606,75	
A1.2) Coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo - Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 611.784,88	
A1.3) Realizzazione impianto fotovoltaico	€ 153.350,28	
A1.4) Ribasso (-8,35% su A1.1+A1.2+A1.3 = € 949.741,91)	- € 79.303,45	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A2.1) Oneri sicurezza per realizzazione ponteggio	€ 2.895,66	
A2.2) Oneri sicurezza per coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo - Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 13.431,25	
A2.3) Oneri sicurezza per realizzazione di impianto fotovoltaico	€ 1.424,59	
A2.4) Oneri sicurezza per gestione emergenza COVID-19	€ 10.915,15	
TOTALE LAVORI A RAGIONE DI CONTRATTO (A = A1.1+A1.2+A1.3+A2.1+A2.2+A2.3)		€ 899.105,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) IVA 10,00% su € 899.105,11	€ 89.910,51	
B2) Spese tecniche generali comprensive di IVA, oneri previdenziali e incentivo RUP.	€ 73.041,86	
B3) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 1.800,00	
B4) Spese per verifiche e accertamenti	€ 5.000,00	
B5) Lavori e forniture in economia, imprevisti (< 8% di A)	€ 82.974,26	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B = B1+B2+B3+B4+B5)		€ 253.926,63
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		€ 1.153.031,74

Dato atto che il R.U.P. in data 09.06.2022 ha emesso nota di validazione del progetto di variante, acquisita al protocollo aziendale con il n. 2276 in data 09.06.2022;

Per quanto sopra esposto il Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P., esaminati attentamente in ogni parte gli elaborati progettuali relativi alla variante di progetto: "Intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro" prodotti dalla società di ingegneria STUDIO EPSILON di San Giorgio di Nogaro (UD ritiene di approvarli;

Visto lo statuto dell'Azienda;

Dopo ampia discussione il Consiglio con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare l'allegata variante di progetto esecutivo dell'"Intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro", e finanziata con il programma POR FESR 2014-2020 - ASSE 3 – Attività 3.1.b.2 - "*Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti*", nella quale sono stati stralciati alcuni interventi ed aggiunti altri senza che si rendano necessarie modifiche agli elaborati progettuali;
3. di approvare il quadro economico rideterminato con i minori oneri dell'"Intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro", finanziati con il programma POR FESR 2014-2020 - ASSE 3 – Attività 3.1.b.2 - "*Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti*", determinato a seguito dell'aggiudicazione efficace all'ATI costituita dalla ditta Ennio Riccesi Holding – Srl e Fitekno Srl come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE

DESCRIZIONI	IMPORTI	
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E RIBASSO		
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A1.1) Realizzazione ponteggio	€ 184.606,75	
A1.2) Coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo - Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 611.784,88	
A1.3) Realizzazione impianto fotovoltaico	€ 153.350,28	
A1.4) Ribasso (-8,35% su A1.1+A1.2+A1.3 = € 949.741,91)	- € 79.303,45	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A2.1) Oneri sicurezza per realizzazione ponteggio	€ 2.895,66	
A2.2) Oneri sicurezza per coibentazione ALA EST e Sala da Pranzo - Rifacimento manto di copertura ALA EST	€ 13.431,25	
A2.3) Oneri sicurezza per realizzazione di impianto fotovoltaico	€ 1.424,59	
A2.4) Oneri sicurezza per gestione emergenza COVID-19	€ 10.915,15	
TOTALE LAVORI A RAGIONE DI CONTRATTO		
(A = A1.1+A1.2+A1.3+A2.1+A2.2+A2.3)		€ 899.105,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) IVA 10,00% su € 899.105,11	€ 89.910,51	
B2) Spese tecniche generali comprensive di IVA, oneri previdenziali e incentivo RUP.	€ 73.041,86	
B3) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 1.800,00	
B4) Spese per verifiche e accertamenti	€ 5.000,00	
B5) Lavori e forniture in economia, imprevisti (< 8% di A)	€ 82.974,26	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B = B1+B2+B3+B4+B5)		€ 253.926,63
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		€ 1.153.031,74

4. di dare atto altresì che le maggiori somme a disposizione dell'amministrazione, derivanti dalla riduzione degli interventi e pertanto utilizzabili, saranno impiegate per la procedura di affidamento della fornitura e posa in opera delle tende da sole presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro”;

Dopo di ciò,

Su proposta del Presidente stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.6 – c. 2 bis, della L.R. 11.12.2003 n. 19 introdotto dall'art.178 – c. 3 – lettera a) della L.R. 21.10.2010 n. 17.

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA TAMICO NONINO in data 13 giugno 2022.

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D. Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA TAMICO NONINO in data 13 giugno 2022.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Sgobbi Andrea

Il Direttore Generale
Nonino Dott.ssa Tamico

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 15/06/2022 al 30/06/2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 6 – c. 2 bis, della L.R. 11.12.2003 n. 19 introdotto dall'art.178 – c.3 – lettera a) della L.R. 21.10.2010 n. 17.

ASP Giovanni Chiabà, li 15/06/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
Tiziana Nonis

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/05/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 6 – c. 2 bis, della L.R. 11.12.2003 n. 19 introdotto dall'art.178 – c.3 – lettera a) della L.R. 21.10.2010 n. 17.

Li 13/06/2022

Il Responsabile dell'esecutività
Tiziana Nonis

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SGOBBI ANDREA

CODICE FISCALE: SGBNDR55L01A553Y

DATA FIRMA: 15/06/2022 10:49:34

IMPRONTA: 081E0ED933DC6438F505F54AE1078C5DE3AD6A0A9F0E9B04D993F7CC3697490B
E3AD6A0A9F0E9B04D993F7CC3697490BF410D964C8B4D39B8514BEDF83110146
F410D964C8B4D39B8514BEDF8311014656932F92AB23FCDF625903A13B7C853
56932F92AB23FCDF625903A13B7C8535607893177A99C1F5103528C1C8BFB34

NOME: NONINO TAMICO

CODICE FISCALE: NNNTMC73H58F770B

DATA FIRMA: 15/06/2022 11:50:22

IMPRONTA: C856A08BC604B42E3A4DE5617A7C03DF70B2FDB3C38007BF8C93F03BB0D5916B
70B2FDB3C38007BF8C93F03BB0D5916B2992783AFC1A4298728D67E18730C5BF
2992783AFC1A4298728D67E18730C5BF17A10AC56F20055A9C81A9047020CD0B
17A10AC56F20055A9C81A9047020CD0B02589AA2730F7A02D1B15E146137013F

NOME: NONIS TIZIANA

CODICE FISCALE: NNSTZN73P62G284G

DATA FIRMA: 15/06/2022 13:55:43

IMPRONTA: 2A2ABF8A29F458D6B6978EBBBA0BF1F6EFDAE6A20090F42B46BF6C3BD2428C8A
EFDAE6A20090F42B46BF6C3BD2428C8A4AB876123B092E864DF9BC4E5354DA51
4AB876123B092E864DF9BC4E5354DA51279A364A55FC40946129A7832A8CA2CD
279A364A55FC40946129A7832A8CA2CD754B767D6BF7043155D7A7E285EA5543