



**Azienda Pubblica di  
Servizi alla Persona  
"Giovanni Chiabà "**

## **DETERMINAZIONE** **DEL DIRETTORE DELL'ENTE**

<b>20</b>	<b>OGGETTO: REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO: INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE E PRESTAZIONI FINALI ALLO STUDIO EPSILON ASSOCIATI DI SAN GIORGIO DI NOGARO.</b>
<b>14/02/2019</b>	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : **dott. Tiziana Bonardi**

*Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 10, comma 4, del Regolamento dell'Ente sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.*

---

Publicata all'albo on-line dell'Ente ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il responsabile della pubblicazione

## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con deliberazione n. 49 del 03/08/2015, esecutiva ai sensi di legge, si incaricava un professionista per la progettazione preliminare e definitiva-esecutiva e il R.U.P., dei seguenti interventi di riqualificazione energetica compresi nel piano triennale 2015 – 2017 e elenco annuale dei lavori, approvato con la deliberazione n. 92/2014 nella premessa richiamata:

- Coibentazione ALA EST
- Coibentazione sala da pranzo
- Rifacimento copertura ALA EST

e nella stessa deliberazione si dava atto che le spese relative agli incarichi professionali suddetti venivano finanziate mediante l'utilizzo di parte del ricavato della vendita dei terreni agricoli, trattandosi appunto di spese professionali inerenti la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e si incaricava il Direttore Generale all'emissione dei conseguenti provvedimenti;

- che con determinazione del direttore generale, n. 208 del 14/09/2015 si incaricava lo Studio EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro, per all'attività di progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza dei lavori di coibentazione ala Est, coibentazione sala da pranzo e rifacimento copertura, per i seguenti importi:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) Progettazione definitiva-esecutiva                     | € 10.700,00       |
| b) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | <u>€ 4.000,00</u> |
| c) Totale   | € 14.700,00       |

al netto dei contributi per la cassa previdenziale e l'IVA nella misura di legge;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Consiglio di Amministrazione:

- n. 32 del 10/03/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il progetto preliminare relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. Giovanni Chiabà, redatto dallo studio tecnico EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro, composto dalla seguente documentazione
  - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
  - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
  - PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA SICUREZZA
  - ELABORATO GRAFICOe si approvava il quadro economico di spesa;
- n. 81 del 03/11/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il progetto preliminare – variazione ottobre 2016 - relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. Giovanni Chiabà, redatto dallo studio tecnico EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro e si approvava il quadro economico di spesa;
- n. 27 del 18/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il progetto definitivo relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. Giovanni Chiabà, redatto dallo studio tecnico EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro, si approvava l'Audit Energetico – Diagnosi Energetica redatto dallo Studio Epsilon e si approvava il quadro economico di spesa;

**Sede via A. Cristofoli n. 18, Uff. Amministrativi via Zorutti n. 19 –  
tel. 0431/65032 – fax. 0431/65085  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)**

- n. 47 del 26/07/2017 con la quale si adottava l'Audit energetico – diagnosi energetica redatto e modificato dallo Studio Epsilon, in sostituzione di quello adottato con la deliberazione n. 27 del 18/05/2017 sopra richiamata;
- n. 23 del 19/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si autorizzava il Presidente di questa ASP a presentare la domanda di contributo con le modalità e nei termini previsti dall'art. 4 del bando allegato alla DGR n. 527 del 24/03/2017, disciplinante i criteri e le modalità per la concessione e l'erogazione dei finanziamenti previsti dal Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato dalla Commissione europea con Decisione CE(2015) 4814 del 14/07/2015, per la realizzazione di progetti di investimento nell'ambito del territorio regionale, finalizzati a ridurre i consumi energetici nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti;

Vista la domanda di contributo sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - Programma Operativo Regionale 2014-2020 - Attività 3.1.b – Linea di intervento 3.1.b.2 - Bando DGR 527/2017 - Riduzione di consumi di energia primaria nella strutture residenziali per anziani non autosufficienti, inoltrata alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia Direzione centrale salute, integrazione socio sanitaria, politiche sociali e famiglia - Servizio tecnologie ed investimenti, in data 01/06/2017 e la successiva documentazione richiesta ad integrazione;

Visti:

- il Decreto di concessione n. 1846/SPS del 07/12/2017 adottato dalla suddetta Direzione Regionale per il finanziamento di € 1.230.000,00 di risorse PAR per il progetto "intervento di efficientamento energetico presso l'ASP G. Chiabà di S. Giorgio di Nogaro – codice CUP F94H16000240005, del quale è stato preso atto da parte di questo Consiglio di Amministrazione con la propria deliberazione n. 90 del 28/12/2017;
- il bando approvato con la delibera regionale n. 527 del 24/03/2017 che costituisce allegato parte integrante del suddetto Decreto;
- la delibera della Giunta Regionale n. 427 del 02/03/2018 che riforma l'art. 5.9 e abroga il comma 6 dell'art. 6.1 del suddetto bando;

Visto, infine, il progetto esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. redatto dallo Studio Epsilon Associati di S. Giorgio di Nogaro, completo di tutta la documentazione, approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 22/03/2018, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 10/03/2016, esecutiva ai sensi di legge, già richiamata, si approvava il quadro economico di progetto, come di seguito riportato:

**Sede via A. Cristofoli n. 18, Uff. Amministrativi via Zorutti n. 19 –  
tel. 0431/65032 – fax. 0431/65085  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)**

DESCRIZIONI	IMPORTI
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A CORPO A BASE DI GARA	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A1.1) Realizzazione ponteggio.....	€ 165'000,00
A1.2) Coibentazione ALA EST e coibentazione Sala da Pranzo .....	€ 396'000,00
A1.3) Rifacimento copertura ALA EST.....	€ 225'000,00
A1.4) Realizzazione impianto fotovoltaico .....	€ 183'000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A2.1) Oneri sicurezza per realizzazione ponteggio .....	€ 5'000,00
A2.2) Oneri sicurezza per coibentazioni ALA EST e Sala da Pranzo.....	€ 21'000,00
A2.3) Oneri sicurezza per rifacimento copertura ALA EST .....	€ 17'000,00
A2.4) Oneri sicurezza per realizzazione impianto fotovoltaico.....	€ 8'000,00
TOTALE LAVORI A CORPO A BASE DI GARA (A1.1+A1.2+A1.3+A1.4+A2.1+A2.2+A2.3+A2.4)	€ 1'020'000,00
-----	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA 10% su Euro 1'020'000,00 .....	€ 102'000,00
B2) Spese generali.....	€ 79'934,40
Diagnosi Energetica.....	€ 7'000,00
Progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA .....	€ 10'700,00
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.....	€ 4'000,00
Direzione Lavori, Liquidazione, Contabilità, Certificato Regolare Esecuzione.....	€ 12'300,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.....	€ 9'700,00
Attestato di Prestazione Energetica .....	€ 2'200,00
Pratica detrazione fiscale .....	€ 3'500,00
Spese professionali per impianto fotovoltaico.....	€ 7'000,00
Incentivo RUP.....	€ 6'600,00
I.V.A. e Oneri Previdenziali su spese generali .....	€ 16'934,40
B3) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP. ....	€ 1'800,00
B4) Spese per verifiche e accertamenti.....	€ 5'000,00
B5) Lavori e forniture in economia, imprevisti.....	€ 21'265,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	210'000,00
-----	
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	1'230'000,00

Richiamata la precedente determinazione **nr. 208 del 14/09/2015** con la quale si approvava la proposta di parcella per incarico professionale predisposta dall'ing. Luigi Pitta dello Studio EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro, come sottoriportata:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| a) progettazione definitiva-esecutiva                     | € 10.700,00        |
| b) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | € 4.000,00         |
| <b>totale</b>   | <b>€ 14.700,00</b> |
| c) direzione - esecuzione lavori                          | € 12.300,00        |
| d) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione    | € 9.700,00         |

**Sede via A. Cristofoli n. 18, Uff. Amministrativi via Zorutti n. 19 -  
tel. 0431/65032 - fax. 0431/65085  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)**

e) prestazioni finali		€ 2.200,00
	<b>totale</b>	<b>€ 24.500,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 38.900,00</b>

e come precedentemente riportato si incaricava dell'attività di progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza dei lavori di coibentazione ala Est, coibentazione sala da pranzo e rifacimento copertura, per l'importo di € 14.700,00 oltre contributo integrativo ed iva compresi, per complessivi € 18.652,00 di cui si assumeva l'impegno di spesa al capitolo 240 del bilancio R.P. 2015 che presentava la necessaria disponibilità;

Richiamata la precedente determinazione n. 103/2018 con la quale si liquidavano e pagavano i suddetti compensi;

Richiamato il Regolamento per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia (in attuazione dell'articolo 125 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.) approvato con deliberazione del C. Di A. n. 84 del 03/10/2003 e modificato con successiva deliberazione del C. di A. n. 58 del 21/10/2009;

Visto il D. Lgs 50/2016;

Ritenuto con il presente provvedimento di incaricare lo studio tecnico EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro per l'attività di direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione e prestazioni finali per i lavori di coibentazione ala Est, coibentazione sala da pranzo e rifacimento copertura, come da progetto esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. redatto dallo stesso Studio Epsilon Associati di S. Giorgio di Nogaro, completo di tutta la documentazione, approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 22/03/2018, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 84 del 28/12/2017, relativa all'approvazione del Bilancio preventivo 2019 alla assegnazione delle risorse per l'anno 2019 al Direttore dell'Ente;

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate,

1. di incaricare lo studio tecnico EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro per l'attività di direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione e prestazioni finali per i lavori di coibentazione ala Est, coibentazione sala da pranzo e rifacimento copertura, come da progetto esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'A.S.P. redatto dallo stesso Studio Epsilon Associati di S. Giorgio di Nogaro, completo di tutta la documentazione, approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 22/03/2018, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
2. di sottoscrivere apposito disciplinare d'incarico;
3. di impegnare a favore dello studio tecnico EPSILON ASSOCIATI con sede in S. Giorgio di Nogaro per l'incarico in oggetto l'importo di € 31.085,60 contributo ed iva inclusi;
4. di imputare l'importo complessivo di € 31.085,60 contributo ed iva inclusi al capitolo 240 R.P. 2017 che presenta la necessaria disponibilità.
5. di comunicare il presente provvedimento alla ditta interessata.

**Sede via A. Cristofoli n. 18, Uff. Amministrativi via Zorutti n. 19 –  
tel. 0431/65032 – fax. 0431/65085  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)**

San Giorgio di Nogaro, 14/02/2019

Il Direttore Generale  
Dott. Tiziana Bonardi

Visto, si attesta: 1. la regolarità contabile del provvedimento suddetto 2. la copertura finanziaria  l'assistente amministrativo – economo Elena Persello	Registrazione di impegno Cap. 240 R.P. 2015 IMP. 93 – SUB 401/2018
---	--

RUP	Dott. Tiziana Bonardi			
Amministrazione Trasparente	<b>SI</b>	<b>X</b>	NO	
Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni. Avvisi e bandi <b>Affidamenti</b>				

**Sede via A. Cristofoli n. 18, Uff. Amministrativi via Zorutti n. 19 –  
tel. 0431/65032 – fax. 0431/65085  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)**