

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE DELL'A.S.P. "G. CHIABÀ" DI SAN GIORGIO DI NOGARO (UD)**

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE DELL'ASP "G. CHIABÀ"**

100

|            | ELEMENTI DI VALUTAZIONE*   | Criteri motivazionali  | Documentazione richiesta   | max punteggio | sub-peso ponderale |
|------------|--|--|--|---------------|--------------------|
| <b>B.1</b> | <b>Organizzazione e logistica cantiere e modalità esecutive adottate per mitigare l’impatto dell’opera</b>   |  |  |               |                    |
| B1.1       | Modalità esecutive adottate per mitigare l’impatto sugli ospiti e sulle abitazioni prospicienti il cantiere; | La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte sulla base del layout di cantiere proposto dalla ditta con le migliori ritenute necessarie;   | Relazione max 2 facciate A4, arial 11 in max 51 righe per facciata. La relazione può contenere testi, grafici, diagrammi, immagini, ecc. | 4             | <b>10</b>          |
| B1.2       | Metodologie per il pronto intervento   | Verranno valutate le strategie messe in campo da parte dell’impresa per supportare l’Azienda in caso di interruzioni o disservizi nel corso dei lavori ed eventi avversi che si dovessero verificare nell’ambito dell’appalto.   |  | 3             |                    |
| B1.3       | Capacità esecutiva   | Verrà valutata la capacità di esecuzione dell’impresa mediante la proposizione di almeno due lavori simili e/o paragonabili a quello oggetto di intervento. Sarà valutata l’esecuzione di un lavori di coibentazione con lana minerale e un impianto fotovoltaico di almeno 50 kW; |  | 3             |                    |

|            |  |  |  |   |          |
|------------|--|--|--|---|----------|
| <b>B.2</b> | <b>Rapporti con la DL, impiego di personale e riduzione contenzioso</b>  |  |  |   |          |
| B2.1       | Modalità di iterazione con la DL per il chiarimento i dettagli, adempimento PSC e per la prevenzione dei contenziosi | La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte                                 | Relazione max 2 facciate A4, arial 11 in max 51 righe per facciata. La relazione può contenere testi, grafici, diagrammi, immagini, ecc. | 3 | <b>6</b> |
| B2.2       | Capocantiere opere edili ed impiantistica – qualità delle maestranze   | la valutazione sarà basata sull’esperienza professionale in relazione ad opere affini e di importo superiore a quello a base d’asta. |  | 3 |          |

|              |  |   |   |    |           |
|--------------|--|---|---|----|-----------|
| <b>B.3</b>   | <b>Proposte migliorative tecniche gestionali - Proposte migliorative di efficientamento energetico e in merito al rispetto dei requisiti minimi ambientali di cui all’allegato 2 del Decreto 11/1/2017</b> |   |   |    |           |
| <b>B.3.1</b> | Proposta per migliorare il risparmio energetico e le spese di gestione degli impianti fotovoltaici e capotto esterno   | La valutazione sarà basata sulle proposte atte a migliorare l’efficientamento energetico progettuale e le ridotte spese di gestione e manutenzione specialmente in riferimento: a) eventuale sistema di controllo e telegestione impiantistico b) durabilità del sistema a capotto  | Relazione max 12 facciate A4, arial 11 in max 51 righe per facciata. La relazione può contenere testi, grafici, diagrammi, immagini, ecc. Saranno ammessi ulteriori due fogli in formato A3 (solo una facciata) per rappresentazioni grafiche e schemi di cui punto B3.4-B3.5 | 4  | <b>50</b> |
| <b>B3.2</b>  | Proposta per migliorare la resa dell’impianto fotovoltaico   | Si valuteranno le offerte migliorative riferite alla possibilità di incrementare la resa dell’impianto FTV con pannelli a maggiore efficienza tenendo anche conto del fatto che la parte di falda a Ovest potrà essere utilizzata per implementare il numero di pannelli. Il tutto dovrà essere motivato anche nel rispetto delle distanze degli evacuatori di copertura previsti in prevenzione incendi. |   | 15 |           |
| <b>B3.3</b>  | Sistemi di Pulizia   | Migliorie legate alla possibilità di prevedere sistemi di pulizia meccanica dei pannelli e/o proposta di manutenzione mediante impegno a sottoscrizione di polizza fideiussoria.  |   | 10 |           |

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’EDIFICIO RESIDENZIALE DELL’A.S.P. "G. CHIABÀ" DI SAN GIORGIO DI NOGARO (UD)**

|             |  |  |  |    |  |
|-------------|--|--|--|----|--|
| <b>B3.3</b> | Proposte migliorative volte all'incremento del risparmio energetico della facciata | Si valuteranno le offerte migliorative riferite alla possibilità di migliorare l'efficienza mediante l'impiego di materiali migliori o più performanti rispetto a quelli previsti in capitolato speciale d'appalto tenendo conto delle interferenze e delle predisposizioni già presenti nell'edificio. Migliorie potranno essere valutate nel sistema di fissaggio, nella diversa e migliore densità del pannello, del sistema di rasatura con materiale tecnologici avanzati. Dovrà essere realizzato come progettato anche per aspetti di prevenzione incendi.  |  | 4  |  |
| <b>B3.4</b> | Qualità dei materiali proposti   | Si valuteranno le migliorie legate alla qualità dei materiali in funzione della riduzione dei costi di gestione, si valuteranno positivamente le proposte migliorative per gli elementi da costruzione impiegati con particolare riferimento a elementi di fissaggio, finitura ecc.  |  | 3  |  |
| <b>B3.5</b> | Punti di discontinuità   | Si valuteranno le migliori proposte dalla ditta basate su dettagli costruttivi in merito alle sigillature delle lattonerie di raccordo in copertura nelle varie casistiche. L'impresa dovrà proporre la migliore tecnica che intende adottare per la realizzazione di converse, grembiuli e quant'altro necessario da installare in copertura per garantire la stessa dalle infiltrazioni d'acqua piovana. Dovranno essere specificati tutti i materiali che verranno utilizzati e le metodologie di installazione adottate. Dovranno essere evidenti e chiaramente motivati gli accorgimenti atti a preservare le sigillature dalle dilatazioni termiche, dalle intemperie, dall'invecchiamento prematuro. L'impresa concorrente potrà offrire anche una garanzia pluridecennale in merito alla tenuta alle infiltrazioni da parte della copertura. Impegno a sottoscrivere polizza fidejussoria di almeno cinque anni. |  | 10 |  |
| <b>B3.6</b> | Dispositivi per l'allontanamento e la nidificazione dei piccioni                   | Soluzioni alternative e migliorative per l'installazione di nuovi dissuasori antipiccione in luogo degli esistenti. La valutazione sarà fatta in funzione del possibile potenziamento dei dissuasori previsti e o tecnologie alternative a quelle previste in progetto. Si valuteranno le proposte le quali dovranno garantire la pulizia evitando il più possibile le deiezioni dei volatili sui davanzali e dalle tende e delle copertine metalliche superiori a protezione delle stesse.  |  | 4  |  |

|           | ELEMENTI DI VALUTAZIONE*                                   | Criteria motivazionali  | Documentazione richiesta   | max punteggio | sub-peso ponderale |
|-----------|--|---|--|---------------|--------------------|
| <b>B4</b> | <b>Gestione del cantiere dal punto di vista ambientale</b> |   |  |               |                    |
| B4.1      | Soluzioni migliorative per l'abbattimento dei rumori       | La valutazione sarà basata sull'organizzazione del cantiere per quanto riguarda l'uso di strumenti e tecnologie atte a contenere i rumori verso l'esterno e all'interno dell'edificio | Relazione max 2 facciate A4, arial 11 in max 51 righe per facciata. La relazione può contenere testi, grafici, diagrammi, immagini, ecc. | 2             | 4                  |
| B4.2      | Soluzioni migliorative per l'abbattimento delle polveri    | La valutazione sarà basata sull'organizzazione del cantiere per quanto riguarda l'uso di strumenti e tecnologie atte a contenere la formazione delle polveri                          |  | 2             |                    |

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE  
DELL'A.S.P. "G. CHIABÀ" DI SAN GIORGIO DI NOGARO (UD)**

|           | <b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE*</b>                                    | <b>Criteri motivazionali</b>               | <b>Documentazione richiesta</b>  | <b>max punteggio</b> | <b>sub-peso ponderale</b> |
|-----------|--|--|--|----------------------|---------------------------|
| <b>B5</b> | <b>Premialità per iscrizioni ed impegni</b>                        |  |  |                      |                           |
| B5.1      | Iscrizione della ditta alla White List                             | Dichiarazione dell'iscrizione              | Relazione/dichiarazione max 1 facciate A4, arial 11 in max 51 righe per facciata. La relazione può contenere testi, grafici, diagrammi, immagini, ecc. | 2                    | <b>5</b>                  |
| B5.2      | Possesso di certificazione ambientale ISO 14001 /UNI EN 14001:2009 | Dichiarazione del possesso dei certificati |  | 2                    |                           |
| B5.3      | Impegno attivazione CAB regionale per versamenti tributari appalto | Dichiarazione resa come atto notorio       |  | 1                    |                           |

| <b>ELEMENTO TEMPORALE **</b> |  |   |   |   |          |
|------------------------------|--|---|---|---|----------|
| Econ.1                       | Ribasso sui tempi di consegna dell'opera | Offerta temporale formulata mediante ribasso sui tempi (gg.) posti a base d'asta. La formula da usare è quella prevista nel disciplinare.<br><b>Valore massimo del ribasso accettato 45 giorni.</b> | Esplicitazione del diagramma di gantt di riferimento del progetto esecutivo con esplicitate tutte le lavorazioni e le relative fasi di intervento. Da allegare nella busta economica. Qualsiasi formato ritenuto idoneo | 5 | <b>5</b> |

| <b>Elemento ECONOMICO **</b> |                                    |   |   |    |           |
|------------------------------|------------------------------------|---|---|----|-----------|
| Econ.2                       | Ribasso sull'importo a base d'asta | Offerta economica formulata mediante ribasso sull'importo a base d'asta. La formula da usare è quella prevista nel disciplinare | Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del prezzo offerto nell'apposito modulo e-appalti | 20 | <b>20</b> |

\* DA INSERIRE NELLA BUSTA TECNICA

\*\* DA INSERIRE ESCLUSIVAMENTE NELLA BUSTA ECONOMICA (non dovrà essere presente nei precedenti criteri tecnici pena l'esclusione.)