

POR FESR 2014-2020. Linea di intervento 3.1.b.2 “Riduzione dei consumi di energia primaria nelle strutture socio-sanitarie per anziani non autosufficienti” Decreto n.1846/SPS d.d.07.12.2017 MIC:31032

l’affidamento dei lavori previsti per la riduzione dei consumi energetici in programma, comprendenti la coibentazione dell’ala est e sala da pranzo, il rifacimento del manto di copertura dell’ala est e la realizzazione di un impianto fotovoltaico con pannelli da installare sulla copertura dell’ala est e di tutte le opere accessorie per realizzare a regola d’arte e tali da raggiungere gli obiettivi prefissi dalla diagnosi energetica, CUP F94H16000240005 – CIG 8283572BDA

CONTRATTO D’APPALTO

CUP: F94H16000240005

CIG: 8283572BDA

In conformità a quanto stabilito dall’art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2019 e il presente atto di scrittura privata viene stipulato in forma digitale dai signori:

- dott., nato a) il e residente - C.F., nominato con Delibera C.D.A nr1 del, . legale rappresentante della Azienda Pubblica di Servizi alla persona G. Chiabà, con le funzioni, gli oneri e le prerogative che ne derivano dalla legge, dai regolamenti e dalle norme statutarie, il quale dichiara di agire per l’ASP “Giovanni Chiabà”, di seguito denominato “Stazione appaltante”;
- nato a, che interviene nel presente atto, non in proprio, ma quale legale rappresentante della ATI – . (UD) .mail...it codice fiscale e partita IVA n., di seguito denominato “Appaltatore”,

Premesso che:

- con decreto del Soggetto attuatore n. Decreto n.1846/SPS d.d.07.12.2017 MIC:31032 POR FESR 2014-2020. Linea di intervento 3.1.b.2 “Riduzione dei consumi di energia primaria nelle strutture socio-sanitarie per anziani non autosufficienti” è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell’intervento denominato
- a seguito della procedura di affidamento, esperita in modalità telematica mediante la piattaforma eAppalti FVG (cod. gara rfq_ _____)
- che la sottoscrizione del presente contratto avviene ai sensi dell’art. 163, comma 7, del D.lgs. 50/2016 sulla base dei requisiti dichiarati dall’Appaltatore mediante autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000; la verifica di detti requisiti avverrà a cura del Soggetto ausiliario nel più breve tempo possibile e comunque entro 60 giorni dall’affidamento/aggiudicazione. Qualora, a seguito del controllo venga

accertato l'affidamento ad un Appaltatore privo dei predetti requisiti, il contratto si intenderà automaticamente risolto;

- che ai sensi dell'art. 55, del D.P.Reg. n. 0165/2003, il Responsabile del procedimento ha dichiarato l'immediata cantierabilità dell'intervento;
- che l'Appaltatore ha presentato polizza fideiussoria a titolo di costituzione di cauzione definitiva nonché polizze assicurative ed ha provveduto al versamento dell'imposta di bollo pari a € _____;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1. PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

ART. 2. OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del presente contratto è l'esecuzione dei lavori previsti per la riduzione dei consumi energetici in programma, comprendenti la coibentazione dell'ala est e sala da pranzo, il rifacimento del manto di copertura dell'ala est e la realizzazione di un impianto fotovoltaico con pannelli da installare sulla copertura dell'ala est e di tutte le opere accessorie per realizzare a regola d'arte e tali da raggiungere gli obiettivi prefissati dalla diagnosi energetica, CUP F94H16000240005 – CIG 8283572BDA" come da elaborati progettuali richiamati in premessa.

ART. 3. DOCUMENTI CHE REGOLANO L'APPALTO

I documenti contrattuali che regolano i rapporti fra le parti, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se materialmente non allegati, sono:

- il presente contratto;
- gli elaborati progettuali;
- il Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici;
- il Capitolato speciale d'appalto;
- l'Elenco prezzi unitari ed il Computo metrico;
- l'offerta economica presentata dall'Appaltatore;
- il Piano di sicurezza e coordinamento;
- il Cronoprogramma reso in fase di offerta di gara;
- le leggi, i regolamenti ed in genere tutte le norme, nessuna esclusa, che riguardano i lavori oggetto dell'appalto, ancorché non espressamente richiamate nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto.
- Le offerte migliorative rese in fase di gara

ART. 4. AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo del presente atto resta convenuto in €= (...../.....) di cui:

- _____ euro per lavori al netto del ribasso d'asta dell' ____%;
- _____ euro per oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- _____ euro per oneri della sicurezza derivanti dalle misure di contrasto al Covid-19;

- Importo complessivo con IVA pari ad €
L'importo contrattuale è al netto dell'IVA al ___%;

Il contratto è stipulato

Il prezzo convenuto all'esito della gara potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le condizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto.

Sono comprese nel prezzo tutte le lavorazioni e forniture accessorie, necessarie per dare l'opera eseguita a regola d'arte, perfettamente funzionante e manutenibile, anche se non specificamente esplicitate. Sono altresì compresi e compensati nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri posti a carico dell'Appaltatore dalla normativa vigente e dal presente contratto, con particolare riguardo a quelli derivanti dall'attuazione del piano di sicurezza.

A norma dell'articolo 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista alcuna revisione dei prezzi.

ART. 5.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è di ___ (in lettere) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi, che potrà avvenire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Le penali sono determinate nella misura pari allo _____ per mille del corrispettivo relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente in misura non superiore al _____% (_____ per cento) del corrispettivo riguardante la parte oggetto di ritardo.

Rimane impregiudicata l'eventuale risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108, commi 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 6.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

L'eventuale sospensione, anche parziale, dei lavori, che si renda necessaria in corso d'opera, e la successiva ripresa, è regolata dall'art. 107 del D.lgs n. 50/2016.

ART. 7.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Le modalità di pagamento sono determinate ai sensi del Capo 5 - Disciplina Economica del Capitolato speciale d'appalto.

Le fatture dovranno essere presentate in formato elettronico ai sensi della L. 244/2007 ed in conformità a quanto previsto dal D.M. 55/2013.

Il pagamento da parte della stazione appaltante avverrà entro il termine di 60 gg dalla fattura che dovrà essere intestata a "ASP Giovanni Chiabà" e riportare:

- Codice Univoco Ufficio _____ :
 CUP: _____
 CIG: _____

Sulle fatture dovrà essere apposta la dicitura "scissione dei pagamenti", di cui all'articolo 17 ter. del D.P.R. 633/1972, così come modificato dalla L 190/2014.

Il pagamento sarà, in ogni caso, effettuato previa acquisizione, da parte degli Uffici competenti, di:

- verifica della regolarità contributiva;
- verifica della regolarità fiscale, ai sensi dell'articolo 48bis del D.P.R. 602/1973, se ricorrono le condizioni.

Ad ogni certificato di pagamento verrà trattenuta la percentuale dello 0,5% ai sensi

dell'articolo 30, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Gli importi trattenuti verranno versati unitamente al pagamento della rata di saldo, che avrà luogo dopo l'avvenuta approvazione degli atti della contabilità finale.

Qualora dalla dichiarazione di regolarità contributiva (DURC) acquisita per il pagamento delle rate di acconto e di saldo risultino inadempienze contributive dell'Impresa o di eventuali subappaltatori, la Stazione appaltante provvede al pagamento delle somme dovute per le inadempienze accertate mediante il DURC, direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la Cassa edile, rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'Impresa medesima, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente bancario di Filiale di _____

;

che il soggetto legittimato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo del presente contratto, in quanto autorizzato ad operare sul conto corrente dedicato è il sig.

ATI..... _ Amministratore Unico _ nato a e residente a _____ (.....
. C.F.

ART. 8.

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Appaltatore si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di tutti i movimenti finanziari derivanti dal presente appalto, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, anche con riferimento ai contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui in oggetto. L'Appaltatore, per consentire alla Stazione appaltante di assolvere l'obbligo di verifica delle clausole contrattuali, di cui al comma 9, dell'art. 3 della legge 136/2010, si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori in oggetto.

Nel caso in cui l'Appaltatore abbia notizia dell'inadempimento di una delle sue controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne informa la Stazione Appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del governo avente sede nella Provincia ove ha sede la Stazione appaltante.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati trasmessi riguardanti gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Nell'eventualità che la Direzione Lavori accerti che il comportamento dell'Appaltatore concretizzi un grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, si darà luogo alla risoluzione del contratto con le modalità stabilite dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016. Vengono espressamente considerati come "grave inadempimento" i comportamenti posti in atto dall'Appaltatore in violazione delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, il mancato rispetto del D.lgs. n. 81/2008 e l'inosservanza delle disposizioni impartite dal Responsabile dei lavori.

Il contratto verrà risolto anche in caso di decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o mendaci dichiarazioni.

In ogni caso l'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento dei danni allo stesso imputabili.

ART. 9.

GARANZIA DEFINITIVA

Si dà atto che, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto,

L'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza fidejussoria n. rilasciata in data con sede in Via _____ di €. (...../...), pari al ___% dell'importo contrattuale ai sensi del co. 7 dell'art. 93 D.LGS 50/2016.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che sarà prefissato, qualora la Stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

ART. 10.

OBBLIGHI ASSICURATIVI

Si dà atto che l'Appaltatore ha prestato polizza assicurativa che copre la Stazione appaltante da tutti i danni derivanti dall'esecuzione e che assicura la Stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori n.rilevata in data SpA con sede in Via _____, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ART. 11.

TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI

L'appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti fuori dalla regione Friuli Venezia Giulia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria vigenti nella regione durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alle casse edili delle province di Gorizia, Pordenone, Trieste, e Udine anche ai fini dell'accantonamento contributivo. L'appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

ART. 12.

RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate, della loro rispondenza alle norme contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento. Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nel cantiere del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Fatto salvo il maggior termine di cui all'art. 1669 c.c., l'Appaltatore risponderà per la difformità e i vizi dell'opera ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016.

ART. 13.

RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

L'Appaltatore assume la piena responsabilità per eventuali danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti e materiali, sia per eventuali pregiudizi arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

La Stazione appaltante si intende altresì sollevata da ogni responsabilità per le controversie che dovessero sorgere con terzi, in dipendenza dei lavori suddetti.

ART. 14.

COMUNICAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante tempestivamente, e comunque entro 15 giorni dalla data dell'atto modificativo, qualsiasi variazione che comporti una modifica al soggetto che ha sottoscritto il contratto (a titolo esemplificativo: variazione della composizione societaria, variazione della denominazione o ragione sociale, atti di trasformazione, fusione, cessione, affitto di ramo d'azienda, procedure concorsuali, messa in liquidazione, etc.).

L'Impresa si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante tempestivamente, e comunque entro 15 giorni dalla data in cui ne è venuta a conoscenza, qualsiasi fatto che influisca o possa influire sulla propria qualificazione ad eseguire l'appalto oggetto del presente contratto.

ART. 15.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - CESSIONE DI CREDITI - SUBAPPALTO

E' vietata la cessione, anche parziale, del presente contratto.

La cessione del corrispettivo del presente appalto è regolata dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore ha la facoltà di subappaltare le opere di cui al presente contratto, nei limiti del 30 (trenta) per cento dell'importo contrattuale, previa autorizzazione della stazione appaltante. Si richiama quanto disposto dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ART. 16.

ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio in _____.

ART. 17.

CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

L'Appaltatore dichiara di conoscere il Codice di comportamento del ASP "G. Chiabà" e di essere consapevole dell'estensione a suo carico degli obblighi di condotta in esso indicati. La grave violazione degli obblighi contenuti nel Codice di Comportamento stesso, è causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 18.

RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per tutto quanto non espressamente menzionato nel presente atto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010, per le parti non abrogate, nonché la L.R. n. 14/2002 e D.P.Reg. n. 0165/2003.

ART. 19.

CLAUSOLA ANTIPANTOUFLAGE

Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2001, l'Appaltatore – sottoscrivendo il presente contratto – attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti dell'Amministrazione regionale, che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale. Tale limitazione riguarda i dipendenti che, avendo esercitato, negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto

dell'Amministrazione regionale, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

L'Appaltatore è a conoscenza che il contratto concluso in violazione di quanto previsto nel precedente punto è nullo.

ART. 20.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Responsabile, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati).

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è _____

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 è il _____

Il presente contratto viene redatto e sottoscritto in forma elettronica.

Per l'ASP Giovanni Chiabà:
Il Presidente dott. Ivan Franco
(sottoscritto digitalmente)

Per l'ATI
Appaltatore:
Il legale rappresentante
(sottoscritto digitalmente)