

**Azienda Pubblica di Servizi alla persona "Giovanni Chiabà" con sede**

**San Giorgio di Nogaro (UD) - C.Fisc. 81001630300 - P.I. 01012700306**

**Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lettera d) sotto soglia del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'appalto dei lavori per interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale dell'ASP "G. CHIABÀ" - San Giorgio di Nogaro (UD). CUP: F94H16000240005 - CIG: 8283572BDA

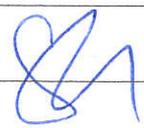
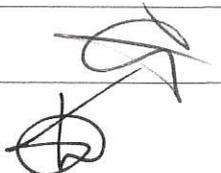
### Premessa

Si richiamano i precedenti verbali della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche:

- Verbale n.1 di data 07/10/2020.
- Verbale n.2 di data 16/10/2020.
- Verbale n.3 di data 21/10/2020.
- Verbale n.4 di data 23/10/2020.
- Verbale n.5 di data 26/10/2020.
- Verbale n.6 di data 28/10/2020.
- Verbale n.7 di data 06/11/2020.
- Verbale n.8 di data 11/11/2020.
- Verbale n.9 di data 13/11/2020.

### VERBALE N.10

Il giorno 16/11/2020 alle ore 09.00 circa presso la sede dell'ASUFC – P.O. di Palmanova – via Natisone n.11 località Jalmicco, presso l'ufficio dell'ing. Spanghero, stanza CH949 ST.3, si è riunita per la decima volta la Commissione giudicatrice, di seguito in breve "Commissione", per procedere alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

Detta Commissione è composta dalle sottoindicate persone, tutte presenti:

- ing. Sandro Barbina, presidente della Commissione di gara;
- ing. Fabio Spanghero, componente;
- ing. Dimitri Troncon, componente con funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione prosegue i lavori con l'attribuzione delle preferenze, con il metodo del confronto a coppie, seguendo la sequenza indicata nel prospetto "criteri ed elementi di valutazione" allegato al disciplinare di gara.

Vengono quindi dettagliatamente analizzate le offerte tecniche così come di seguito riportato.

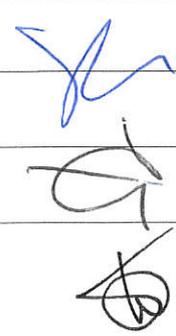
Per quanto afferente al criterio **B.3** "*Proposte migliorative tecniche gestionali - Proposte migliorative di efficientamento energetico e in merito al rispetto dei requisiti minimi ambientali di cui all'allegato 2 del Decreto 11/1/2017*":

1) Elemento di valutazione **B3.3A** "*Sistemi di Pulizia*";

tenuto conto dei criteri motivazionali indicati nel succitato allegato "*Migliorie legate alla possibilità di prevedere sistemi di pulizia meccanica dei pannelli e/o proposta di manutenzione mediante impegno a sottoscrizione di polizza fideiussoria*", la Commissione procede all'attribuzione delle preferenze con il metodo del confronto a coppie i cui esiti vengono riportati in "**Allegato 1**" quale parte integrante del presente verbale.

2) Elemento di valutazione **B3.3B** "*Proposte migliorative volte all'incremento del risparmio energetico della facciata*";

tenuto conto dei criteri motivazionali indicati nel succitato allegato "*Si valuteranno le offerte migliorative riferite alla possibilità di migliorare l'efficienza mediante l'impiego di materiali migliori o più performanti*"



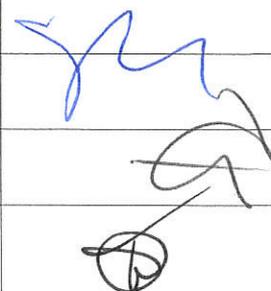
*rispetto a quelli previsti in capitolato speciale d'appalto tenendo conto delle interferenze e delle predisposizioni già presenti nell'edificio. Migliorie potranno essere valutate nel sistema di fissaggio, nella diversa e migliore densità del pannello, del sistema di rasatura con materiale tecnologici avanzati. Dovrà essere realizzato come progettato anche per aspetti di prevenzione incendi", la Commissione procede all'attribuzione delle preferenze con il metodo del confronto a coppie i cui esiti vengono riportati in "Allegato 2" quale parte integrante del presente verbale.*

3) Elemento di valutazione **B3.4** "Qualità dei materiali proposti";

*tenuto conto dei criteri motivazionali indicati nel succitato allegato "Si valuteranno le migliorie legate alla qualità dei materiali in funzione della riduzione dei costi di gestione, si valuteranno positivamente le proposte migliorative per gli elementi da costruzione impiegati con particolare riferimento a elementi di fissaggio, finitura ecc.", la Commissione procede all'attribuzione delle preferenze con il metodo del confronto a coppie i cui esiti vengono riportati in "Allegato 3" quale parte integrante del presente verbale.*

4) Elemento di valutazione **B3.5** "Punti di discontinuità";

*tenuto conto dei criteri motivazionali indicati nel succitato allegato "Si valuteranno le migliori proposte dalla ditta basate su dettagli costruttivi in merito alle sigillature delle lattonerie di raccordo in copertura nelle varie casistiche. L'impresa dovrà proporre la migliore tecnica che intende adottare per la realizzazione di converse, grembiuli e quant'altro necessario da installare in copertura per garantire la stessa dalle infiltrazioni d'acqua piovana. Dovranno essere specificati tutti i materiali*



*che verranno utilizzati e le metodologie di installazione adottate. Dovranno essere evidenti e chiaramente motivati gli accorgimenti atti a preservare le sigillature dalle dilatazioni termiche, dalle intemperie, dall'invecchiamento prematuro. L'impresa concorrente potrà offrire anche una garanzia pluridecennale in merito alla tenuta alle infiltrazioni da parte della copertura. Impegno a sottoscrivere polizza fidejussoria di almeno cinque ann<sup>i</sup>*, la Commissione procede all'attribuzione delle preferenze con il metodo del confronto a coppie i cui esiti vengono riportati in **"Allegato 4"** quale parte integrante del presente verbale.

Terminata la seduta, la Commissione consegna all'ing. Fabio Spanghero la documentazione inerente alle offerte tecniche oggetto della valutazione e tratte dalla piattaforma E-Appalti FVG, affinché venga conservata in luogo sicuro e non accessibile.

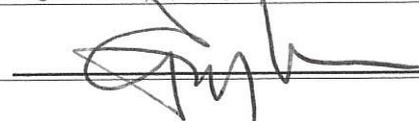
Alle ore 13.30 circa la seduta si conclude.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

ing. Sandro Barbina - Presidente



ing. Fabio Spanghero - Componente



ing. Dimitri Troncon - Componente e segretario verbalizzante



**B3.3A**

**Sistemi di pulizia**

Commissario 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	
A		B 2	C 2	D 2	1 1	F 2	G 2	A 2	A
B			C 2	1 1	B 2	1 1	B 2	B 2	B
C				C 2	C 2	C 2	C 2	C 3	C
D					D 2	1 1	D 2	D 2	D
E						F 2	G 2	E 2	E
F							F 2	F 2	F
G								G 2	G
H									H

Commissario 2

	A	B	C	D	E	F	G	H	
A		B 2	C 2	D 2	A 2	F 2	A 2	A 2	A
B			C 2	D 2	B 2	1 1	B 2	B 3	B
C				1 1	C 3	C 2	C 3	C 4	C
D					D 3	D 2	D 3	D 4	D
E						F 2	1 1	E 2	E
F							F 2	F 3	F
G								G 2	G
H									H

Commissario 3

	A	B	C	D	E	F	G	H	
A		B 2	C 2	D 2	1 1	F 2	A 2	A 2	A
B			C 2	D 2	B 2	B 2	B 2	B 2	B
C				D 2	C 2	C 2	C 2	C 2	C
D					D 2	D 2	D 3	D 3	D
E						F 2	E 2	E 2	E
F							F 2	F 2	F
G								1 1	G
H									H

*Swob*

*[Signature]*

*Cipriani Tranca*

**B3.3B**

**Proposte migliorative volte all'incremento del risparmio energetico della facciata**

Commissario 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	
A		B 2	C 2	D 2	E 2	F 2	G 2	A 2	A
B			1 1	D 2	E 2	B 2	G 2	B 2	B
C				D 2	E 2	C 2	G 2	C 2	C
D					D 2	D 2	D 2	D 3	D
E						E 2	1 1	E 2	E
F							G 2	F 2	F
G								G 2	G
H									H

Commissario 2

	A	B	C	D	E	F	G	H	
A		B 2	C 2	D 2	E 3	1 1	G 2	A 2	A
B			C 2	D 2	E 2	B 2	G 2	B 4	B
C				1 1	E 2	C 2	1 1	C 4	C
D					E 2	D 2	1 1	D 4	D
E						E 3	E 2	E 5	E
F							G 2	F 2	F
G								G 4	G
H									H

Commissario 3

	A	B	C	D	E	F	G	H	
A		B 2	C 2	D 2	E 2	1 1	G 2	A 2	A
B			C 2	D 2	E 2	B 2	G 2	B 2	B
C				D 2	1 1	C 2	1 1	C 2	C
D					D 2	D 2	D 2	D 3	D
E						E 2	1 1	E 2	E
F							G 2	F 2	F
G								G 2	G
H									H

**B3.4**

**Qualità dei materiali proposti**

Commissario 1

	A	B	C	D	E	F	G	H
A		B 2	C 2	D 2	1 1	A 2	G 2	1 1
B			1 1	D 2	B 2	B 2	G 2	B 2
C				D 2	C 2	C 2	G 2	C 2
D					D 2	D 2	1 1	D 2
E						E 2	G 2	1 1
F							G 2	H 2
G								G 2
H								

Commissario 2

	A	B	C	D	E	F	G	H
A		B 2	C 3	D 3	E 2	A 2	G 3	A 2
B			C 2	D 2	1 1	B 3	G 2	B 3
C				1 1	C 2	C 4	1 1	C 4
D					D 2	D 4	1 1	D 4
E						E 3	G 2	E 3
F							G 4	1 1
G								G 4
H								

Commissario 3

	A	B	C	D	E	F	G	H
A		B 2	C 2	D 2	E 2	A 2	G 2	1 1
B			1 1	D 2	1 1	B 2	G 2	B 2
C				D 2	1 1	C 2	G 2	C 2
D					D 2	D 2	1 1	D 2
E						E 2	G 2	E 2
F							G 2	H 2
G								G 2
H								

**B3.5**

**Punti di discontinuità**

Commissario 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	
A		A 2	C 2	D 2	A 2	A 2	1 1	A 2	A
B			C 2	D 2	1 1	B 2	G 2	B 2	B
C				D 2	C 2	C 2	C 2	C 2	C
D					D 2	D 2	D 2	D 2	D
E						E 2	G 2	E 2	E
F							G 2	1 1	F
G								G 2	G
H									H

Commissario 2

	A	B	C	D	E	F	G	H	
A		A 2	C 2	D 2	A 3	A 3	A 2	A 2	A
B			C 2	D 2	B 2	B 2	1 1	1 1	B
C				1 1	C 3	C 3	C 2	C 2	C
D					D 3	D 3	D 2	D 2	D
E						1 1	G 2	H 2	E
F							G 2	H 2	F
G								1 1	G
H									H

Commissario 3

	A	B	C	D	E	F	G	H	
A		A 2	1 1	D 2	A 2	A 2	A 2	A 2	A
B			C 2	D 2	1 1	1 1	G 2	B 2	B
C				D 2	C 2	C 2	C 2	C 2	C
D					D 2	D 2	D 2	D 2	D
E						1 1	G 2	E 2	E
F							G 2	F 2	F
G								G 2	G
H									H

*Sam*

*[Signature]*

*Antonio Tronca*